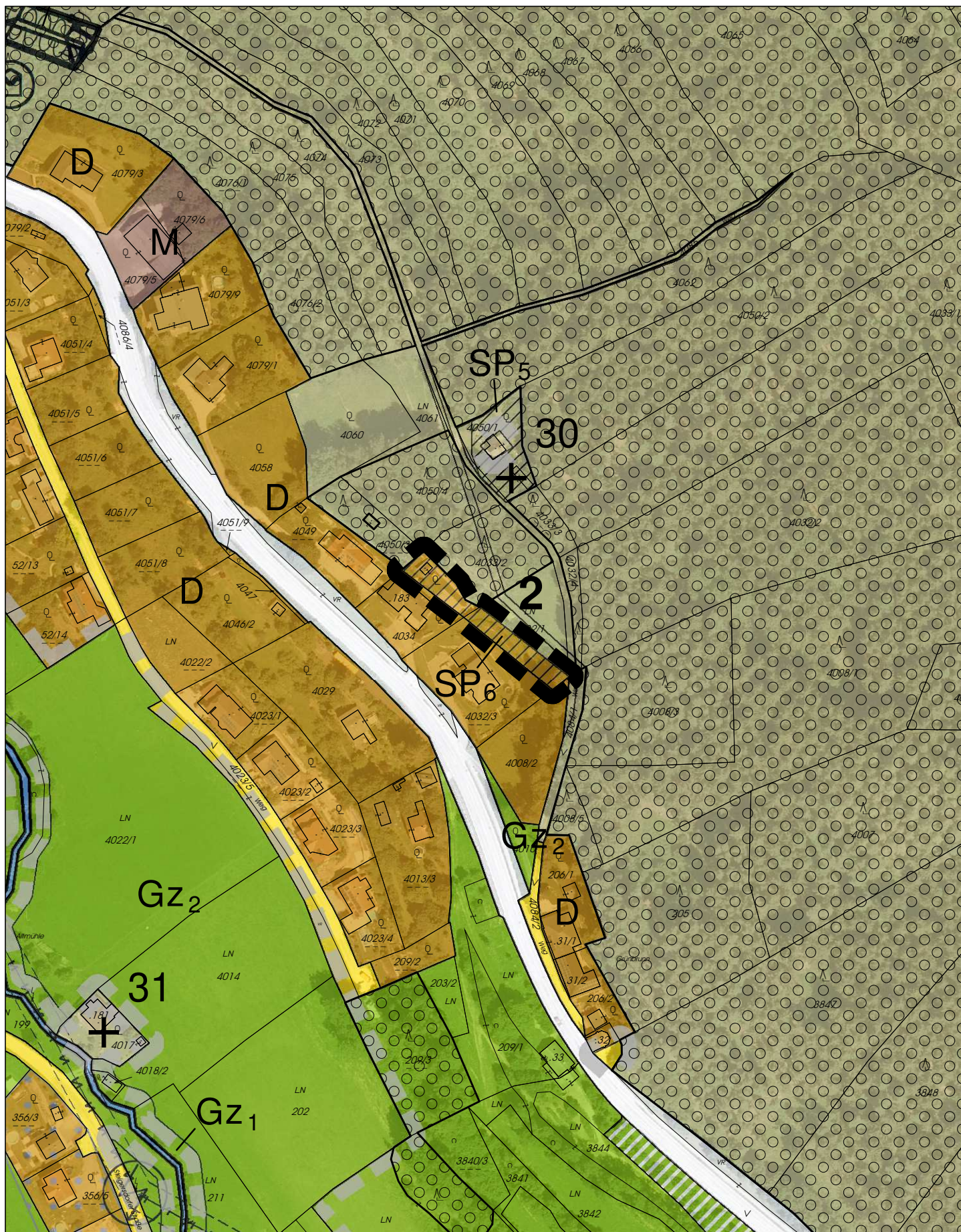


GEMEINDE HIRSCHBACH IM MÜHLKREIS **ÄNDERUNGEN VOM FW2 ZUM FW3**



aktueller Änderungsbereich



sonstige Änderungen

- 2** Grünland Land- und Forstwirtschaft in Bauland Dorfgebiet inkl. Schutzzone im Bauland SP6 (Waldperimeter - Gebäude unzulässig)

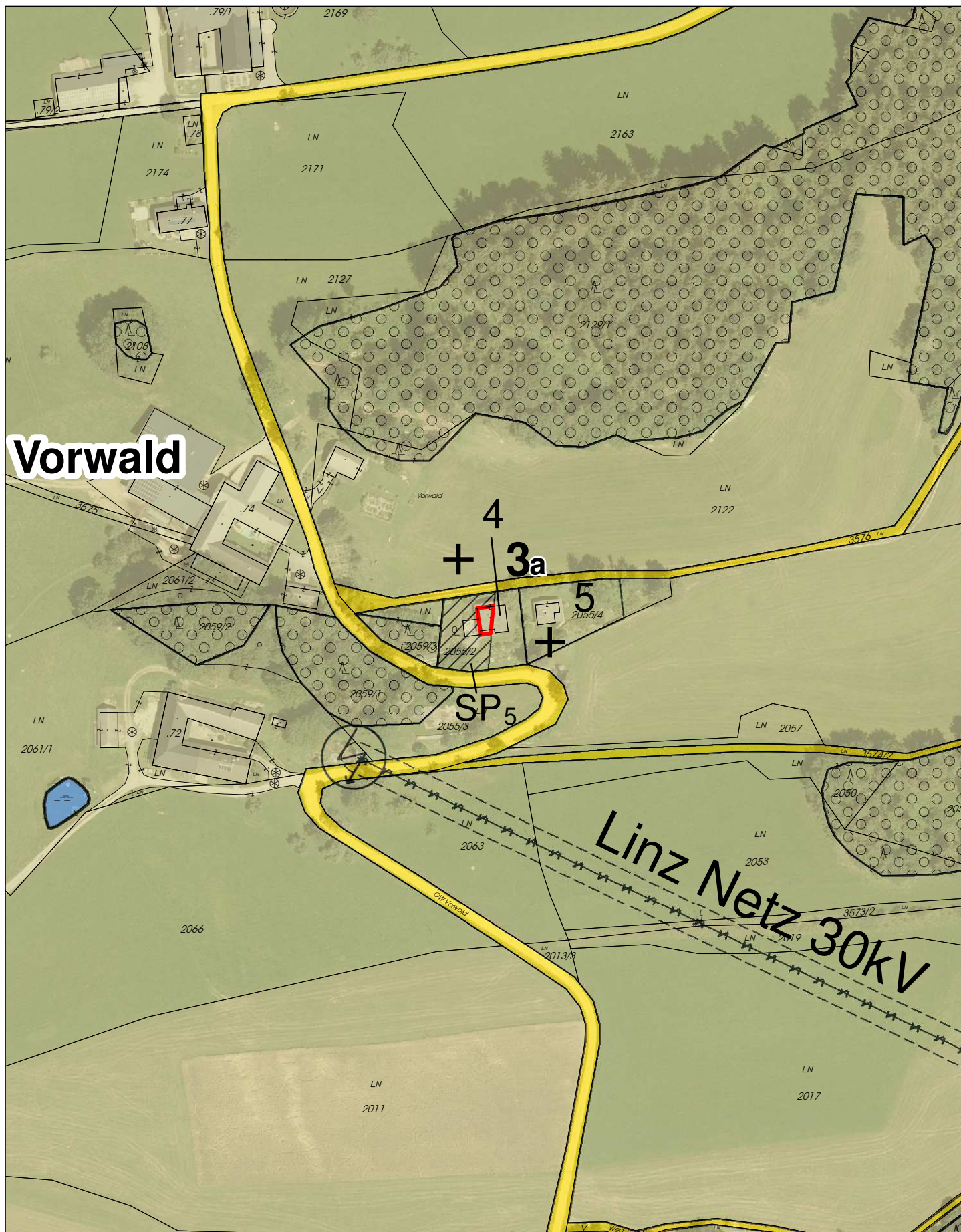
LAGEPLAN **M = 1:2.000**



Plangrundlage:
 Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV)
 Digitale Katastralmappe (DKM): Stand 2022
 Orthofoto Land 08.: Stand 2020



ZT - Kanzlei DI Marcus Girardi
 A - 4040 Linz, Hauptstraße 10
 T +43 (0) 732/781707-44
 mg@raum2.at www.raum2.at

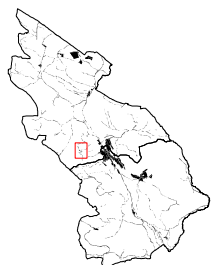


Vorwald

4
3a

SP₅

Linz Netz 30kV



GEMEINDE HIRSCHBACH IM MÜHLKREIS **ÄNDERUNGEN VOM FW2 ZUM FW3**

aktueller Änderungsbereich sonstige Änderungen

3a Bestehendes Wohngebäude im Grünland (Nr.4) inkl. Schutzzone im Bauland Bm (Errichtung von Wohngebäuden unzulässig) in Bestehendes Wohngebäude im Grünland (Nr.4)

LAGEPLAN **M = 1:2.000**

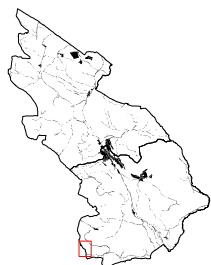
Plangrundlage:
Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV)
Digitale Katastralmappe (DKM): Stand 2022
Orthofoto Land Oö.: Stand 2020

raum 2
Netzwerk für Städtebau und Raumplanung Linz-Wien

ZT - Kanzlei DI Marcus Girardi
A - 4040 Linz, Hauptstraße 10
T +43 (0) 732/781707-44
mg@raum2.at www.raum2.at



Nord



GEMEINDE HIRSCHBACH IM MÜHLKREIS **ÄNDERUNGEN VOM FW2 ZUM FW3**

aktueller Änderungsbereich sonstige Änderungen

3b Bestehendes Wohngebäude im Grünland (Nr.10) inkl. Schutzzone im Bauland Bm (Errichtung von Wohngebäuden unzulässig) in Bestehendes Wohngebäude im Grünland (Nr.10)

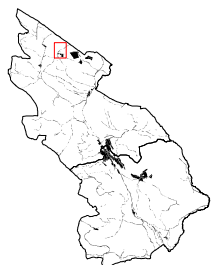
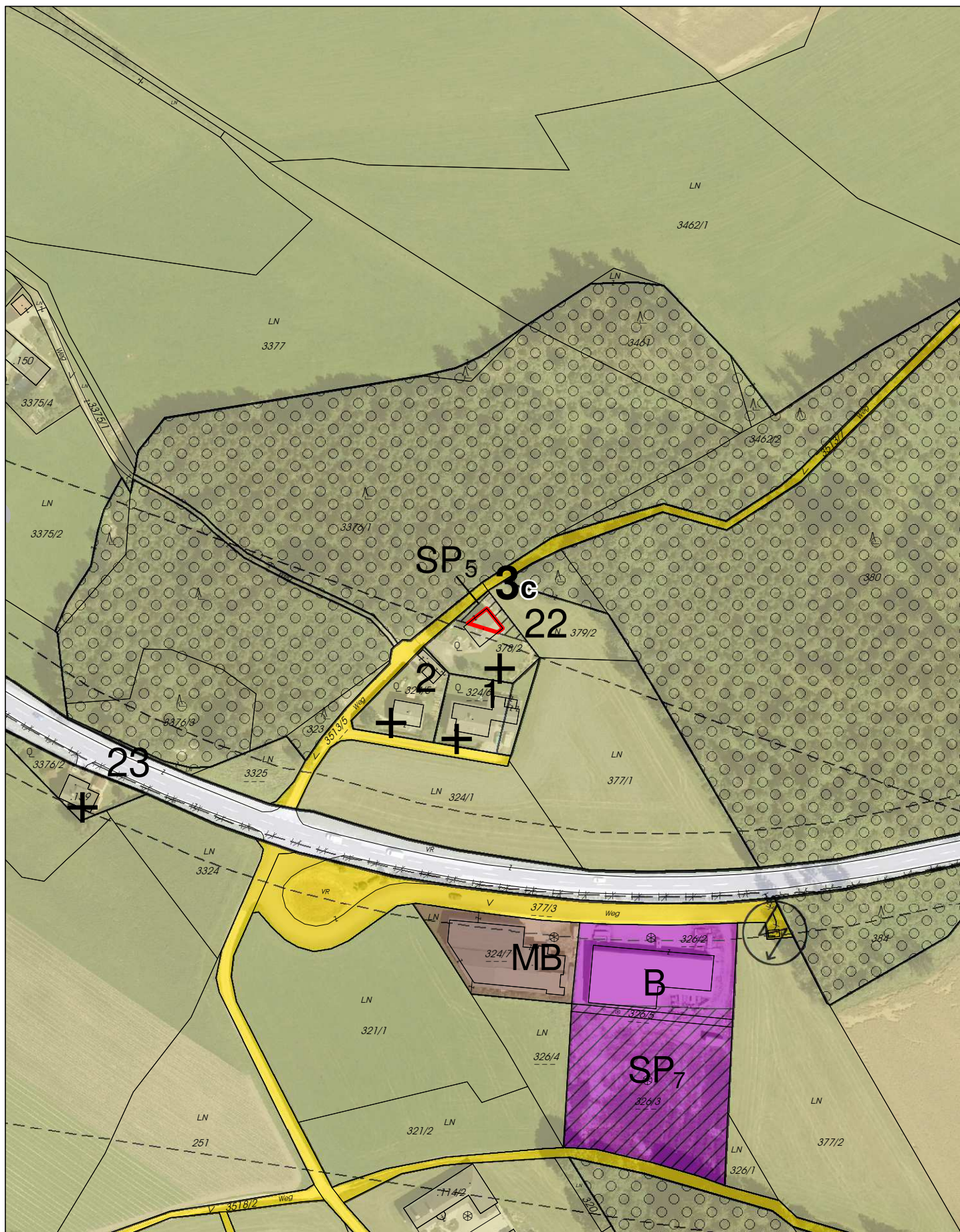
LAGEPLAN **M = 1:2.000**

Plangrundlage:
 Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV)
 Digitale Katastralmappe (DKM): Stand 2022
 Orthofoto Land Oö.: Stand 2020



raum 2
 Netzwerk für Städtebau und Raumplanung Linz-Wien

ZT - Kanzlei DI Marcus Girardi
 A - 4040 Linz, Hauptstraße 10
 T +43 (0) 732/781707-44
 mg@raum2.at www.raum2.at



GEMEINDE HIRSCHBACH IM MÜHLKREIS **ÄNDERUNGEN VOM FW2 ZUM FW3**

aktueller Änderungsbereich sonstige Änderungen

3c Bestehendes Wohngebäude im Grünland (Nr.22) inkl. Schutzzone im Bauland Bm (Errichtung von Wohngebäuden unzulässig) in Bestehendes Wohngebäude im Grünland (Nr.22)

LAGEPLAN **M = 1:2.000**

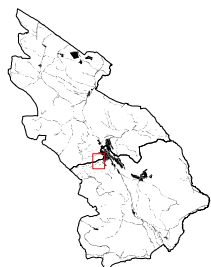
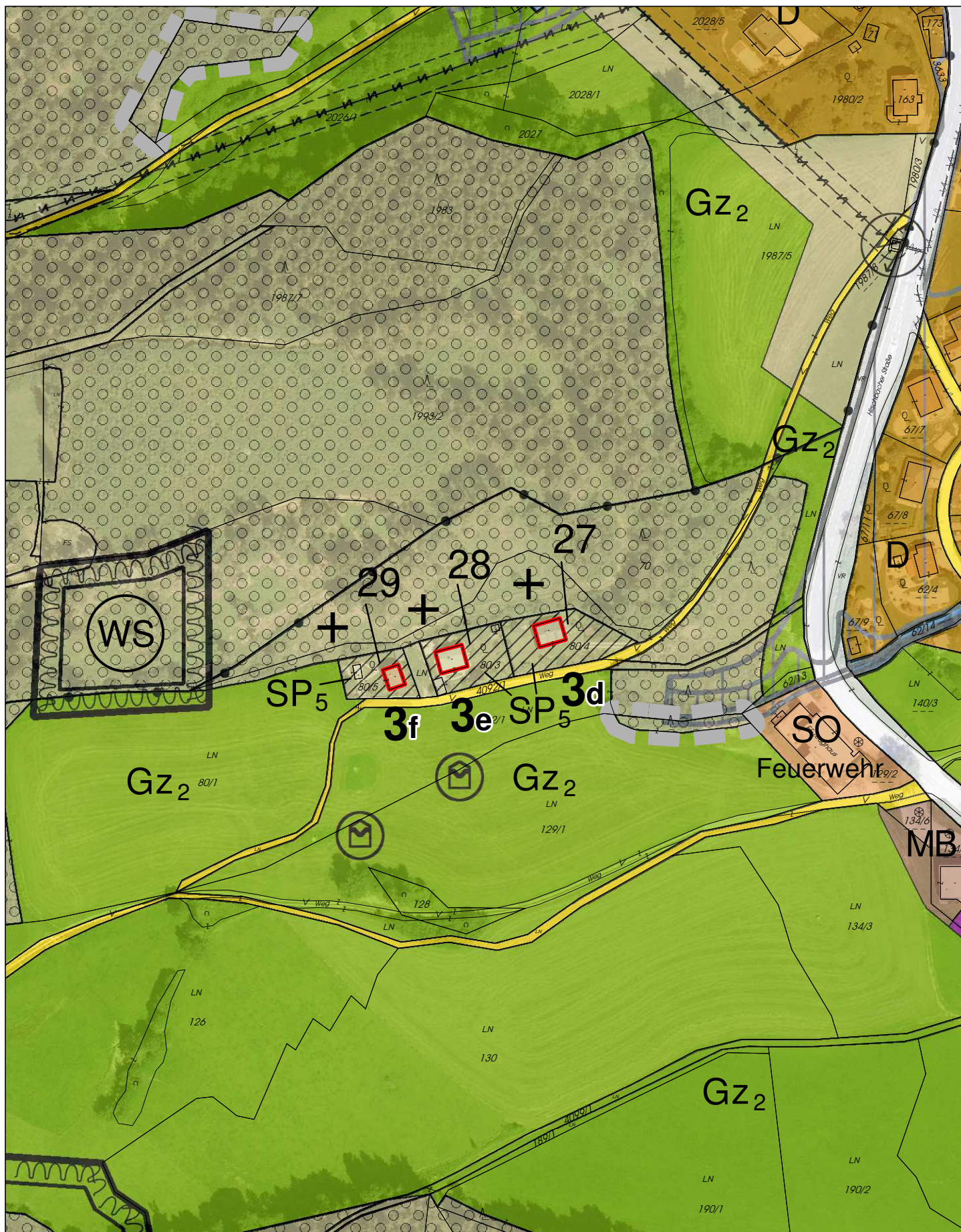
Plangrundlage:
 Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV)
 Digitale Katastralmappe (DKM): Stand 2022
 Orthofoto Land 08.: Stand 2020

raum 2
 Netzwerk für Städtebau und Raumplanung Linz-Wien

ZT - Kanzlei DI Marcus Girardi
 A - 4040 Linz, Hauptstraße 10
 T +43 (0) 732/781707-44
 mg@raum2.at www.raum2.at



Nord



GEMEINDE HIRSCHBACH IM MÜHLKREIS **ÄNDERUNGEN VOM FW2 ZUM FW3**

aktueller Änderungsbereich sonstige Änderungen

3d Bestehendes Wohngebäude im Grünland (Nr.27, 28, 29)
3e inkl. Schutzzone im Bauland Bm (Errichtung von Wohngebäuden unzulässig) in
3f Bestehendes Wohngebäude im Grünland (Nr.27, 28, 29)

LAGEPLAN **M = 1:2.000**

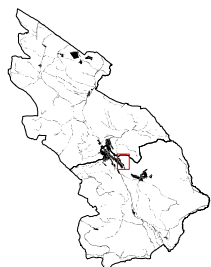
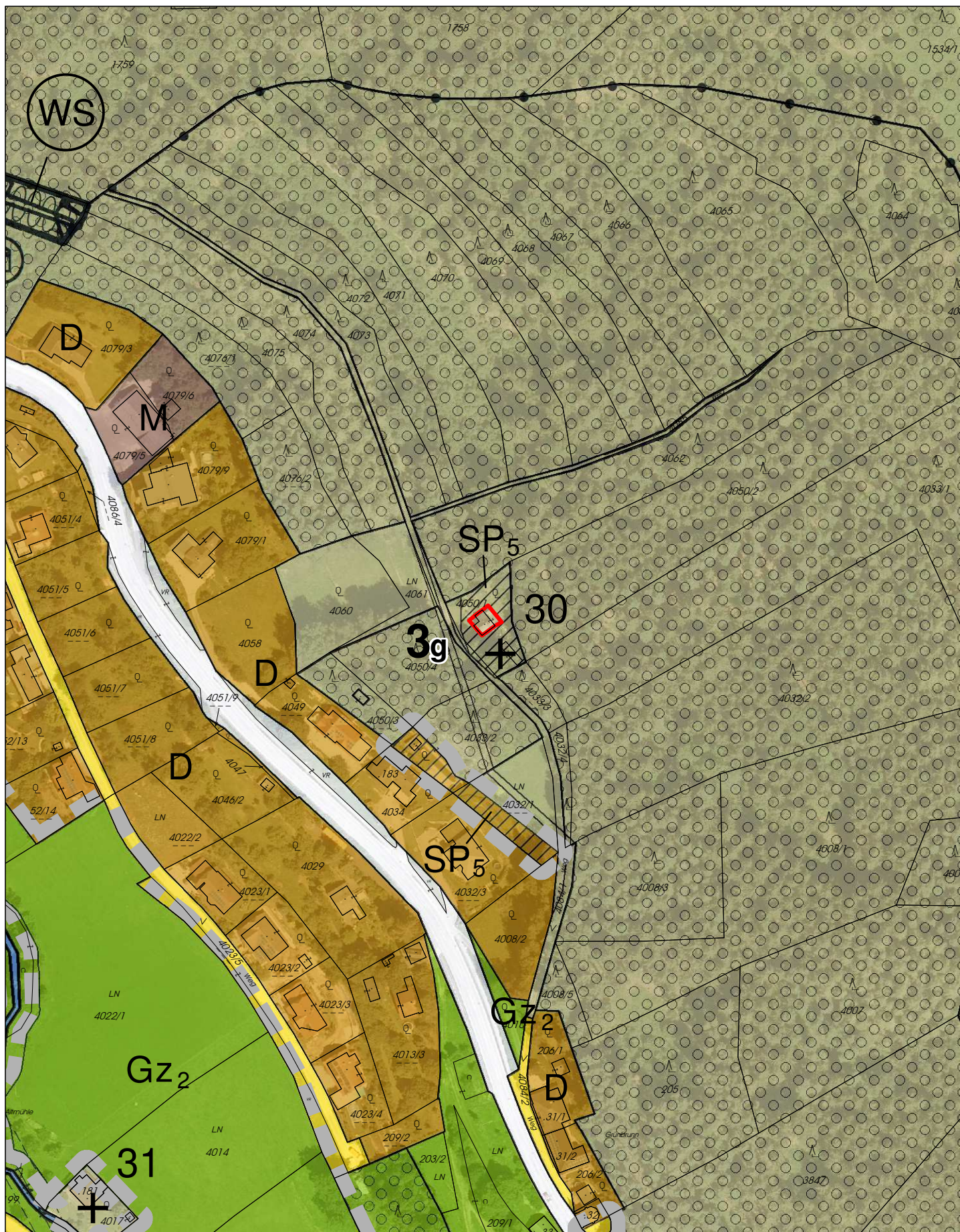
Plangrundlage:
 Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV)
 Digitale Katastralmappe (DKM): Stand 2022
 Orthofoto Land 08.: Stand 2020

raum 2
 Netzwerk für Städtebau und Raumplanung Linz-Wien

ZT - Kanzlei DI Marcus Girardi
 A - 4040 Linz, Hauptstraße 10
 T +43 (0) 732/781707-44
 mg@raum2.at www.raum2.at



Nord



GEMEINDE HIRSCHBACH IM MÜHLKREIS **ÄNDERUNGEN VOM FW2 ZUM FW3**

 aktueller Änderungsbereich sonstige Änderungen

3g Bestehendes Wohngebäude im Grünland (Nr.30) inkl. Schutzzone im Bauland Bm (Errichtung von Wohngebäuden unzulässig) in Bestehendes Wohngebäude im Grünland (Nr.30)

LAGEPLAN **M = 1:2.000**

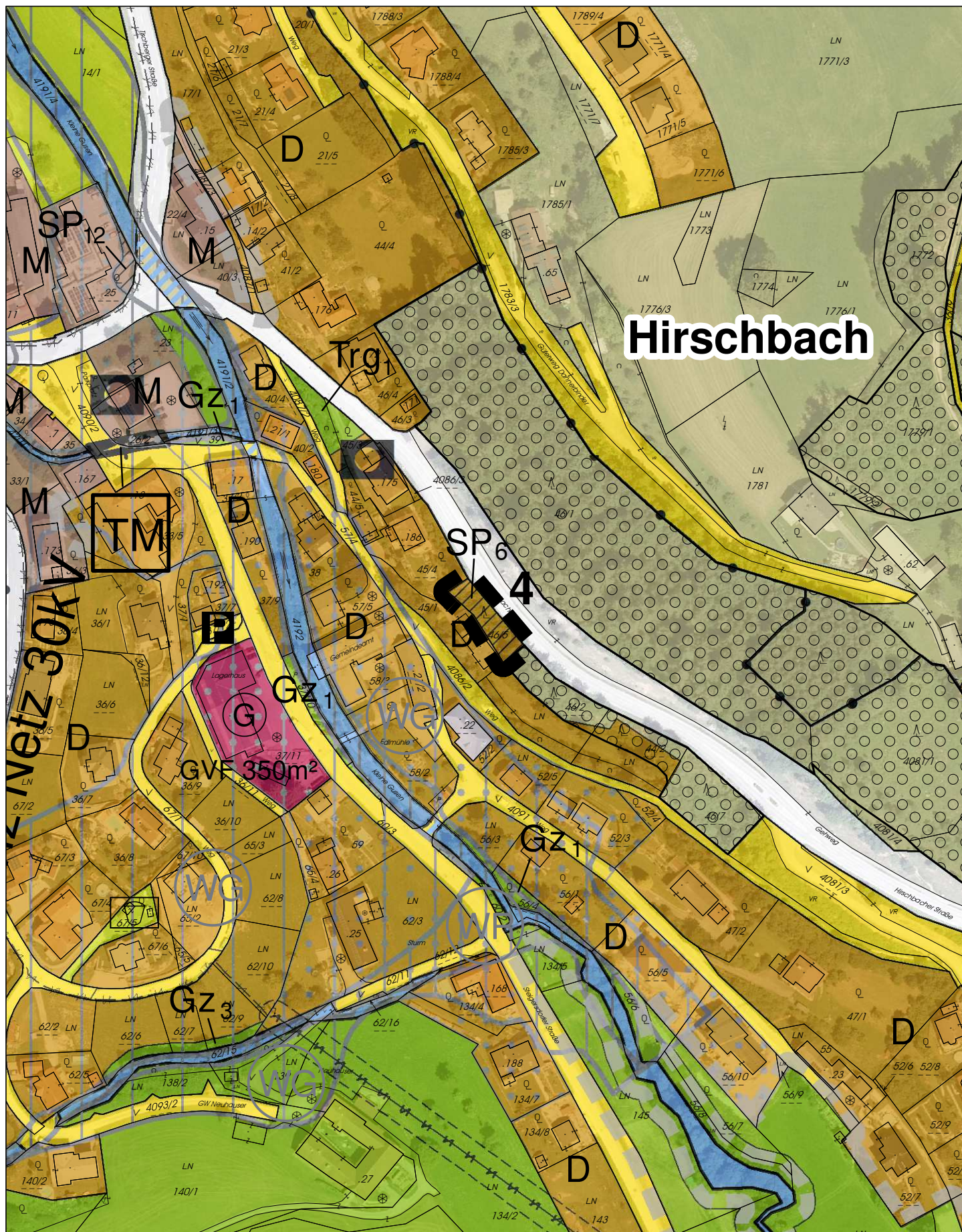
Plangrundlage:
 Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV)
 Digitale Katastralmappe (DKM): Stand 2022
 Orthofoto Land 08.: Stand 2020

raum 2
 Netzwerk für Städtebau und Raumplanung Linz-Wien

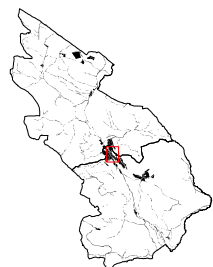
ZT - Kanzlei DI Marcus Girardi
 A - 4040 Linz, Hauptstraße 10
 T +43 (0) 732/781707-44
 mg@raum2.at www.raum2.at



Nord



Hirschbach



GEMEINDE HIRSCHBACH IM MÜHLKREIS ÄNDERUNGEN VOM FW2 ZUM FW3



aktueller Änderungsbereich



sonstige Änderungen

- 4** Grünland Land- und Forstwirtschaft in Bauland Dorfgebiet inkl. Schutzzone im Bauland SP6 (Waldperimeter - Gebäude unzulässig)

LAGEPLAN

M = 1:2.000

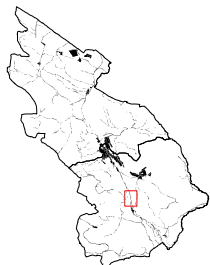
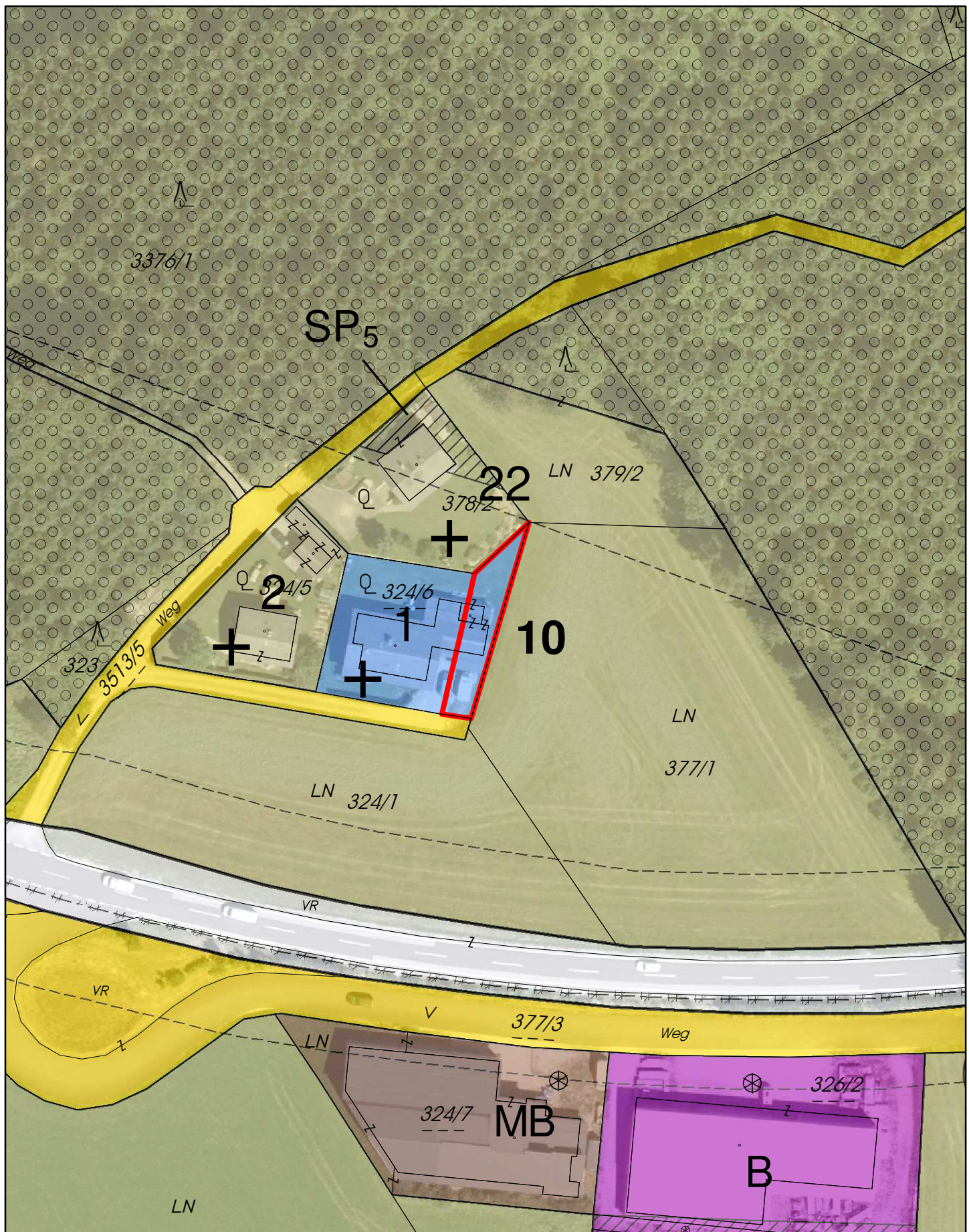
Plangrundlage:
Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV)
Digitale Katastralmappe (DKM): Stand 2022
Orthofoto Land 08.: Stand 2020

raum 2
Netzwerk für Städtebau und Raumplanung Linz-Wien

ZT - Kanzlei DI Marcus Girardi
A - 4040 Linz, Hauptstraße 10
T +43 (0) 732/781707-44
mg@raum2.at www.raum2.at



Nord



GEMEINDE HIRSCHBACH IM MÜHLKREIS **ÄNDERUNGEN VOM FW2 ZUM FW3**

aktueller Änderungsbereich sonstige Änderungen

10 Grünland Land- und Forstwirtschaft in Bestehendes Wohngebäude im Grünland (Nr.1)

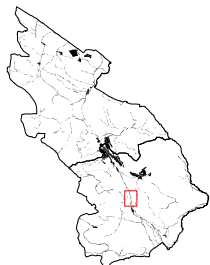
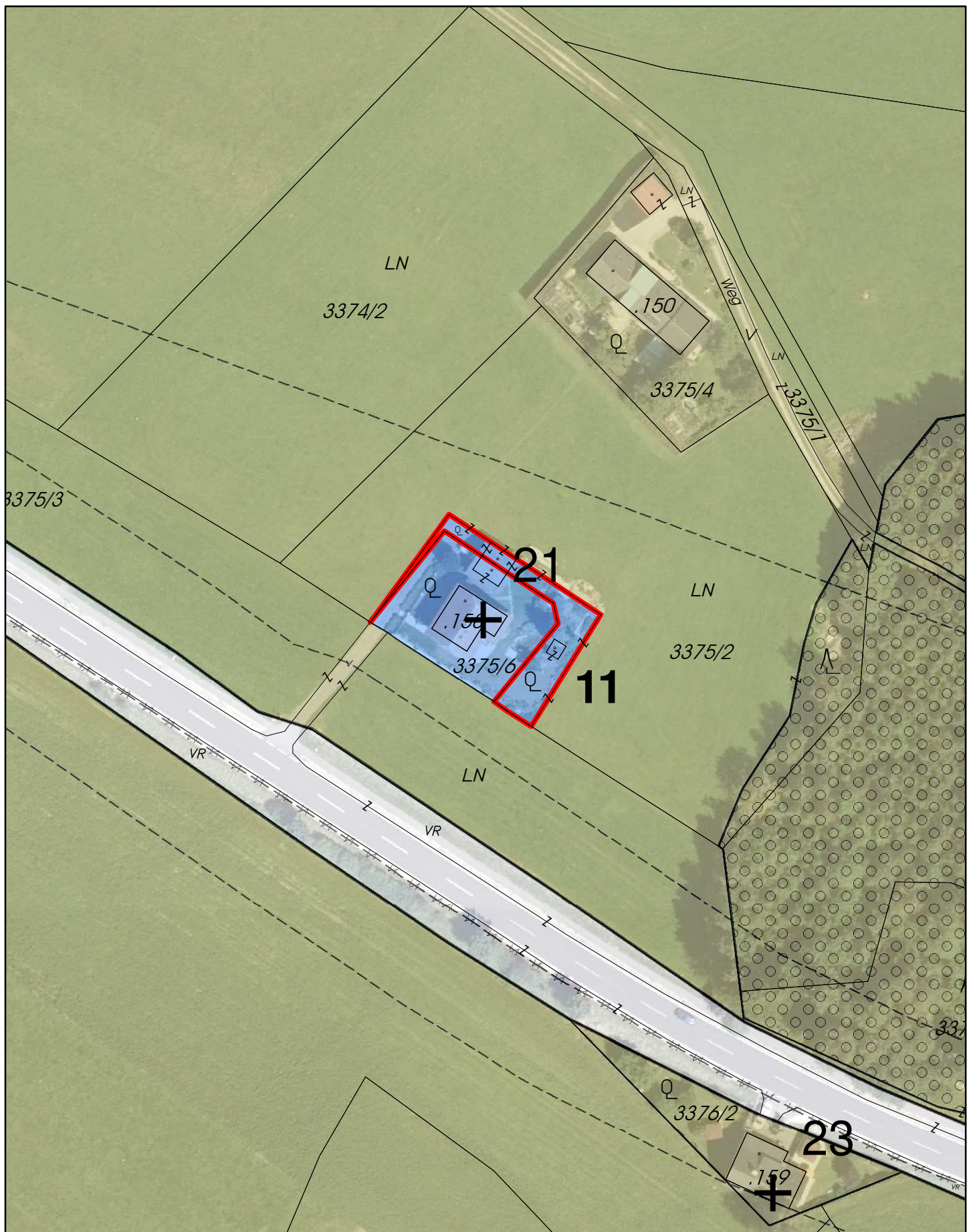
Fläche NEU = 951 m² (Fläche Bestand = 717 m²)

LAGEPLAN **M=1:1.000**

Plangrundlage:
 Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV)
 Digitale Katastralmappe (DKM): Stand 2022
 Orthofoto Land 08.: Stand 2020

raum 2
 Netzwerk für Städtebau und Raumplanung Linz-Wien
 ZT - Kanzlei DI Marcus Girardi
 A - 4040 Linz, Hauptstraße 10
 T +43 (0) 732/781707-44
 mg@raum2.at www.raum2.at





GEMEINDE HIRSCHBACH IM MÜHLKREIS **ÄNDERUNGEN VOM FW2 ZUM FW3**

aktueller Änderungsbereich sonstige Änderungen

11 Grünland Land- und Forstwirtschaft in Bestehendes Wohngebäude im Grünland (Nr.21)

Fläche NEU = 965 m² (Fläche Bestand = 661 m²)

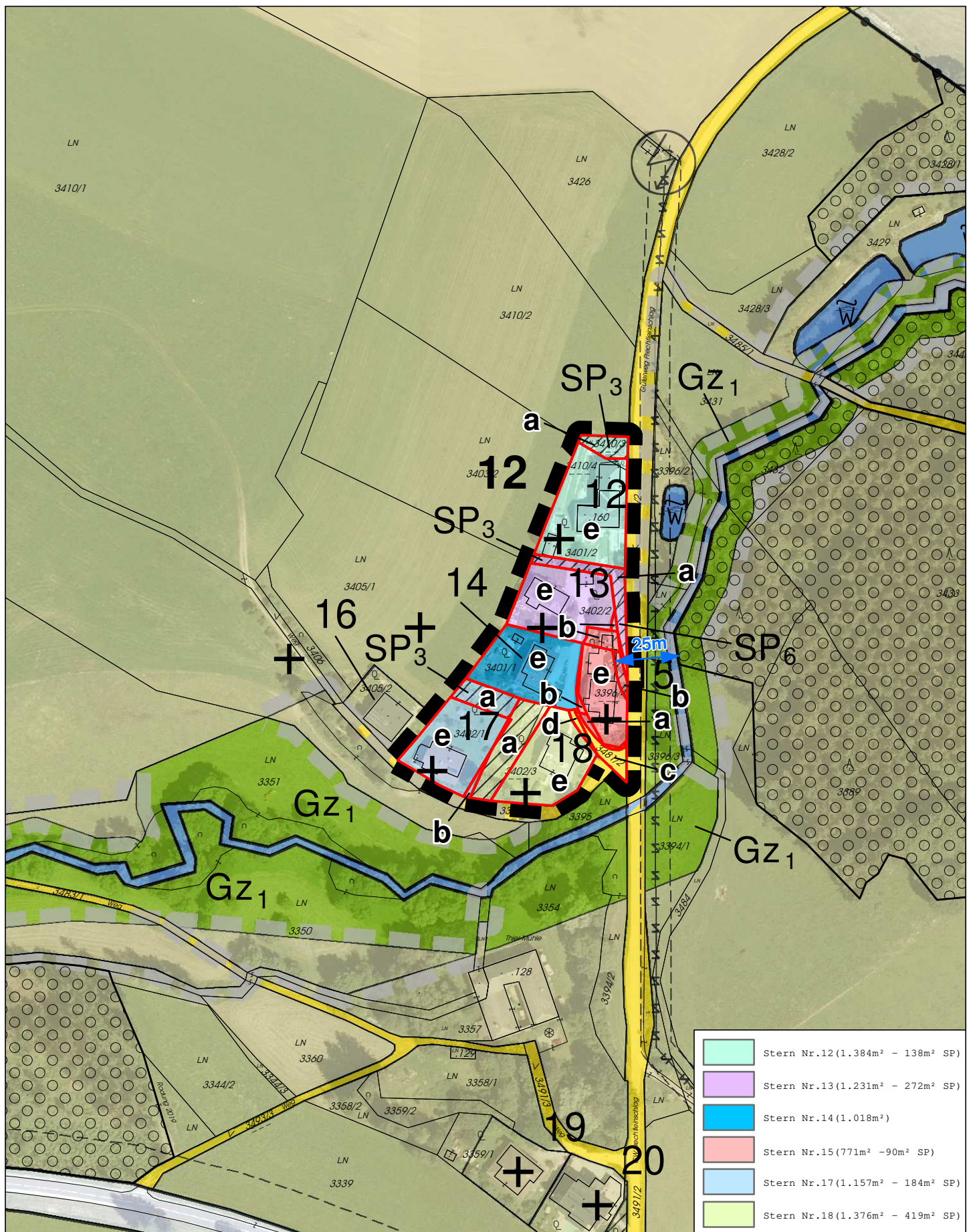
LAGEPLAN **M=1:1.000**

Plangrundlage:
 Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV)
 Digitale Katastralmappe (DKM); Stand 2022
 Orthofoto Land 08.; Stand 2020

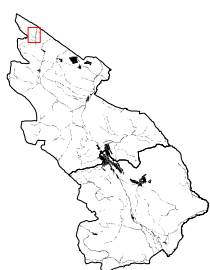


raum 2
 Netzwerk für Städtebau und Raumplanung Linz-Wien

ZT - Kanzlei DI Marcus Girardi
 A - 4040 Linz, Hauptstraße 10
 T +43 (0) 732/781707-44
 mg@raum2.at www.raum2.at



	Stern Nr.12 (1.384m ² - 138m ² SP)
	Stern Nr.13 (1.231m ² - 272m ² SP)
	Stern Nr.14 (1.018m ²)
	Stern Nr.15 (771m ² - 90m ² SP)
	Stern Nr.17 (1.157m ² - 184m ² SP)
	Stern Nr.18 (1.376m ² - 419m ² SP)



GEMEINDE HIRSCHBACH IM MÜHLKREIS **ÄNDERUNGEN VOM FW2 ZUM FW3**

aktueller Änderungsbereich sonstige Änderungen

12

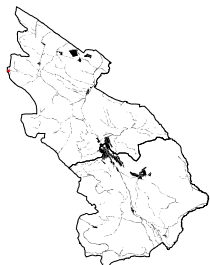
- Grünland Land- und Forstwirtschaft in Bestehendes Wohngebäude im Grünland (Nr.12, 13, 15, 17, 18) inkl. Teilfläche SP3 und SP6
- Umwidmung innerhalb Bestehendes Wohngebäude im Grünland inkl. Teilfläche Schutzzone SP6 (Wald)
- Bestehendes Wohngebäude im Grünland in Verkehrsfläche Fließender Verkehr
- Grünland Land- und Forstwirtschaft in Verkehrsfläche Fließender Verkehr
- Bestehendes Wohngebäude im Grünland unverändert

LAGEPLAN **M = 1:2.000**

Plangrundlage:
Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV)
Digitale Katastralmappe (DKM): Stand 2023
Orthofoto Land 08.: Stand 2020

raum 2
Netzwerk für Städtebau und Raumplanung
Linz-Wien
ZT - Kanzlei DI Marcus Girardi
A - 4040 Linz, Hauptstraße 10
T +43 (0) 732/781707-44
mg@raum2.at www.raum2.at





GEMEINDE HIRSCHBACH IM MÜHLKREIS **ÄNDERUNGEN VOM FW2 ZUM FW3**



aktueller Änderungsbereich



sonstige Änderungen

15

- a) Grünland Land- und Forstwirtschaft in Bestehendes Wohngebäude im Grünland (Nr.3)
- b) c) Bestehendes Wohngebäude im Grünland (Nr.3) inkl. Schutzzone im Bauland Bm (Waldperimeter) in
- b) Bestehendes Wohngebäude im Grünland (Nr.3)
- c) Grünland Land- und Forstwirtschaft



Fläche NEU = 1.060m²



Fläche Bestand = 978m²

LAGEPLAN

M = 1:1.000

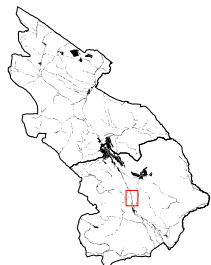
Plangrundlage:
 Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV)
 Digitale Katastralmappe (DKM): Stand 2022
 Orthofoto Land 08.: Stand 2020

raum 2
 Netzwerk für Städtebau und Raumplanung Linz-Wien

ZT - Kanzlei DI Marcus Girardi
 A - 4040 Linz, Hauptstraße 10
 T +43 (0) 732/781707-44
 mg@raum2.at www.raum2.at



Nord



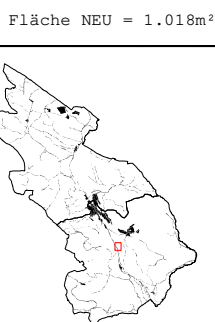
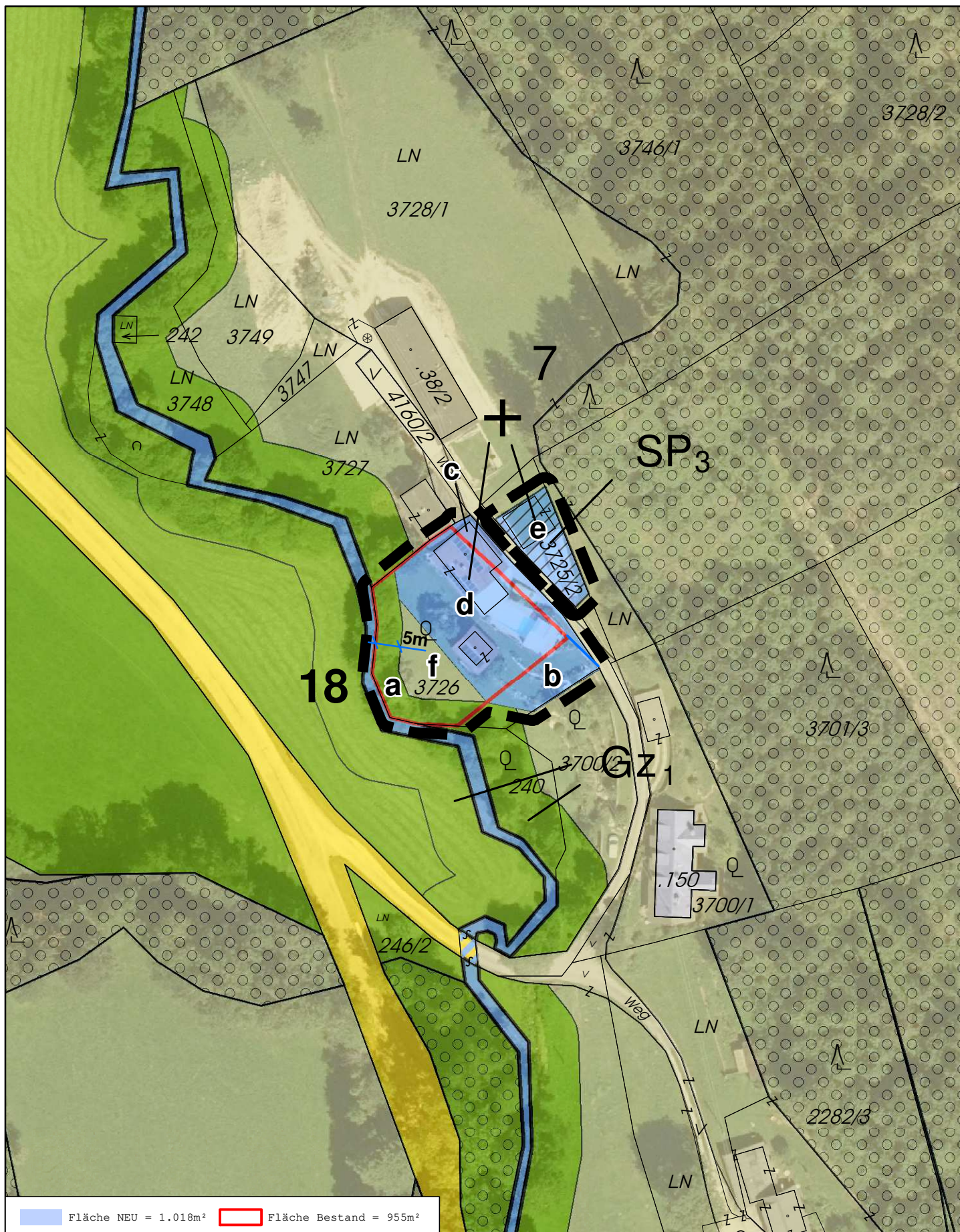
 aktueller Änderungsbereich sonstige Änderungen

17 Grünfläche von besonderer Widmung - Grünzug Gz
(Schutz vor Feldgehölzen u. Bachbegleitgrün) in
Grünfläche von besonderer Widmung - Kläranlage

△

raum 2
Netzwerk für Städtebau und Raumplanung Linz-Wien

ZT - Kanzlei DI Marcus Girardi
A - 4040 Linz, Hauptstraße 10
T +43(0)732/781707-44
mg@raum2.at www.raum2.at



GEMEINDE HIRSCHBACH IM MÜHLKREIS **ÄNDERUNGEN VOM FW2 ZUM FW3**

aktueller Änderungsbereich sonstige Änderungen

18

- a) Bestehendes Wohngebäude im Grünland (Nr.7) in Grünland Grünzug Gz1
- b) Grünland Grünzug Gz in Bestehendes Wohngebäude im Grünland (Nr.7)
- c) Verkehrsfläche Fließender Verkehr in Bestehendes Wohngebäude im Grünland (Nr.7)
- d) Bestehendes Wohngebäude im Grünland (Nr.7) u. Grünzug in Bestehendes Wohngebäude im Grünland (Nr.7)
- e) Grünland Land und Forstwirtschaft in Bestehendes Wohngebäude im Grünland (Nr.7) inkl. SP3
- f) Bestehendes Wohngebäude im Grünland (Nr.7) in Grünland Land- und Forstwirtschaft

LAGEPLAN **M = 1:1.000**

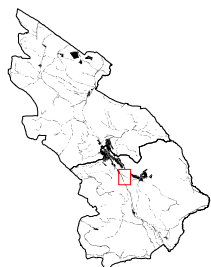
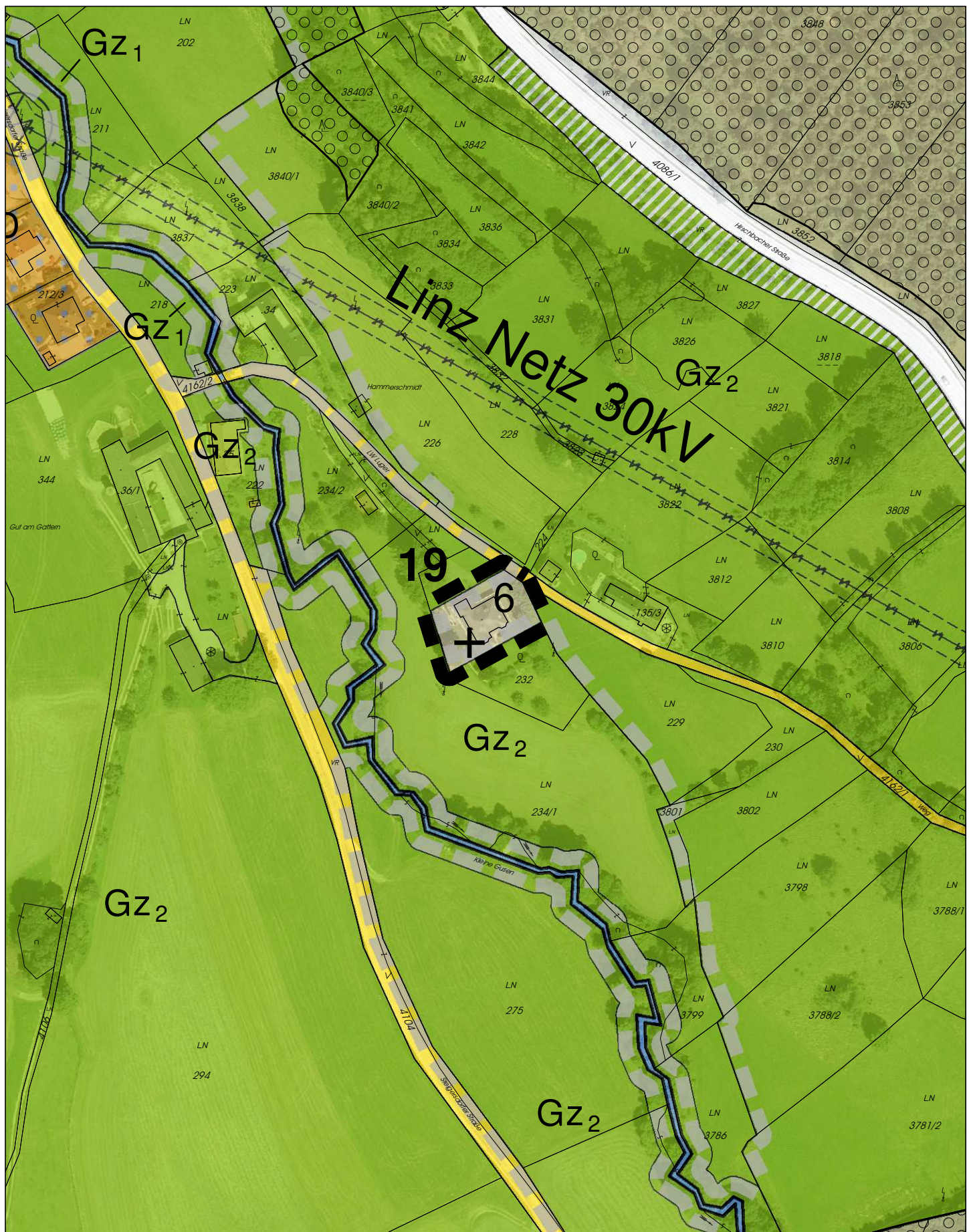
Plangrundlage:
 Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV)
 Digitale Katastralmappe (DKM): Stand 2023
 Orthofoto Land 08.: Stand 2020

raum 2
 Netzwerk für Städtebau und Raumplanung Linz-Wien

ZT - Kanzlei DI Marcus Girardi
 A - 4040 Linz, Hauptstraße 10
 T +43 (0) 732/781707-44
 mg@raum2.at www.raum2.at



Nord



GEMEINDE HIRSCHBACH IM MÜHLKREIS **ÄNDERUNGEN VOM FW2 ZUM FW3**



aktueller Änderungsbereich



sonstige Änderungen

- 19** Bestehendes Wohngebäude im Grünland Nr.6 mit
 Grünland Grünzug Gz in
 Bestehendes Wohngebäude im Grünland Nr.6

LAGEPLAN **M = 1:2.000**

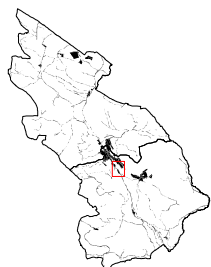
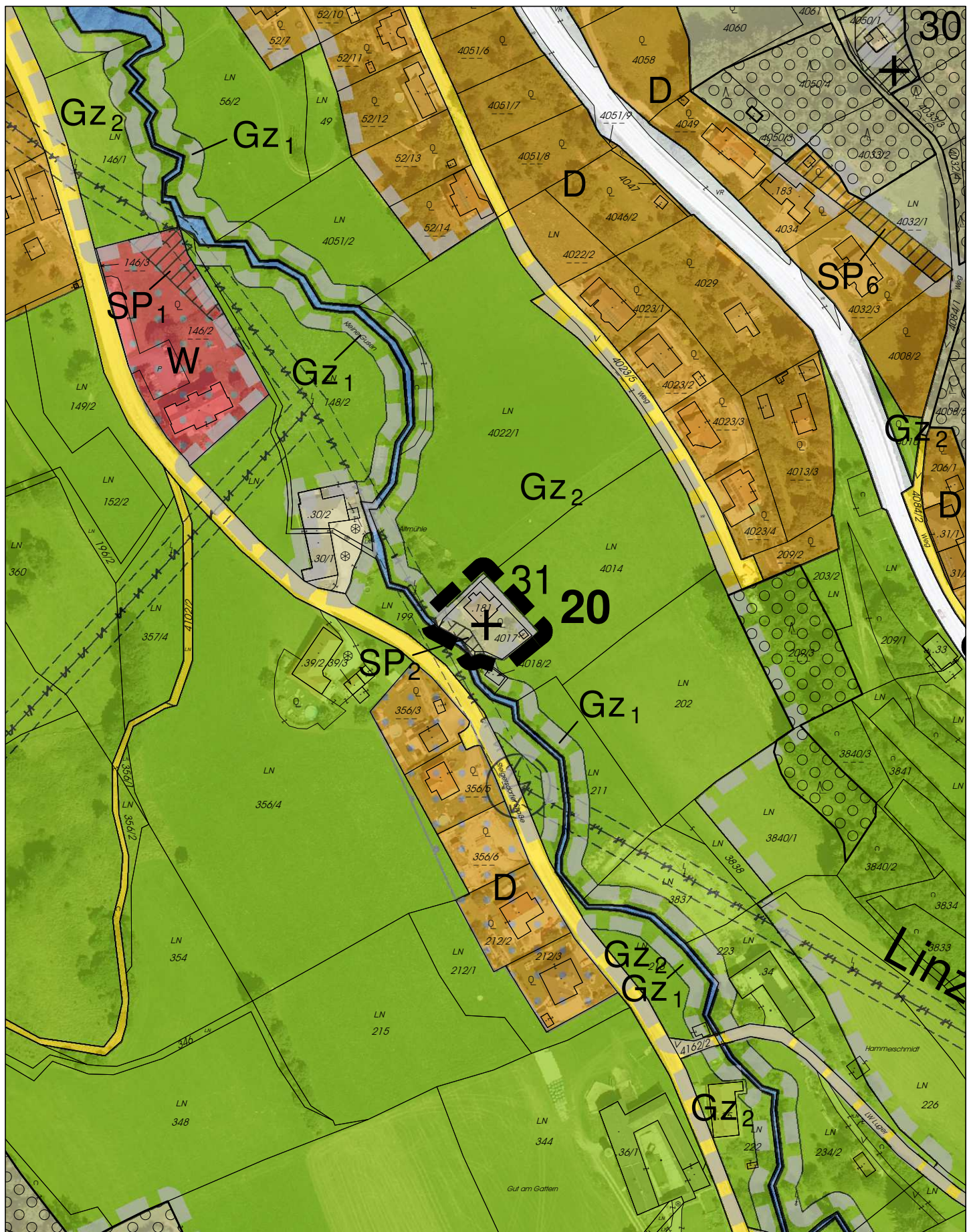
Plangrundlage:
 Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV)
 Digitale Katastralmappe (DKM); Stand 2022
 Orthofoto Land 08.; Stand 2020

raum 2
 Netzwerk für Städtebau und Raumplanung Linz-Wien

ZT - Kanzlei DI Marcus Girardi
 A - 4040 Linz, Hauptstraße 10
 T +43 (0) 732/781707-44
 mg@raum2.at www.raum2.at



Nord



GEMEINDE HIRSCHBACH IM MÜHLKREIS **ÄNDERUNGEN VOM FW2 ZUM FW3**

 aktueller Änderungsbereich  sonstige Änderungen

- 20** Bestehendes Wohngebäude im Grünland Nr.31 mit festgelegter Widmung Grünland Grünzug Gz inkl. Teilfläche Schutzzone im Bauland SP5 (Instandhaltungsstreifen) in
 Bestehendes Wohngebäude im Grünland Nr.31 inkl. Teilfläche Schutzzone im Bauland SP2 (Instandhaltungsstreifen)

LAGEPLAN **M = 1:2.000**

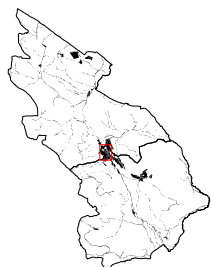
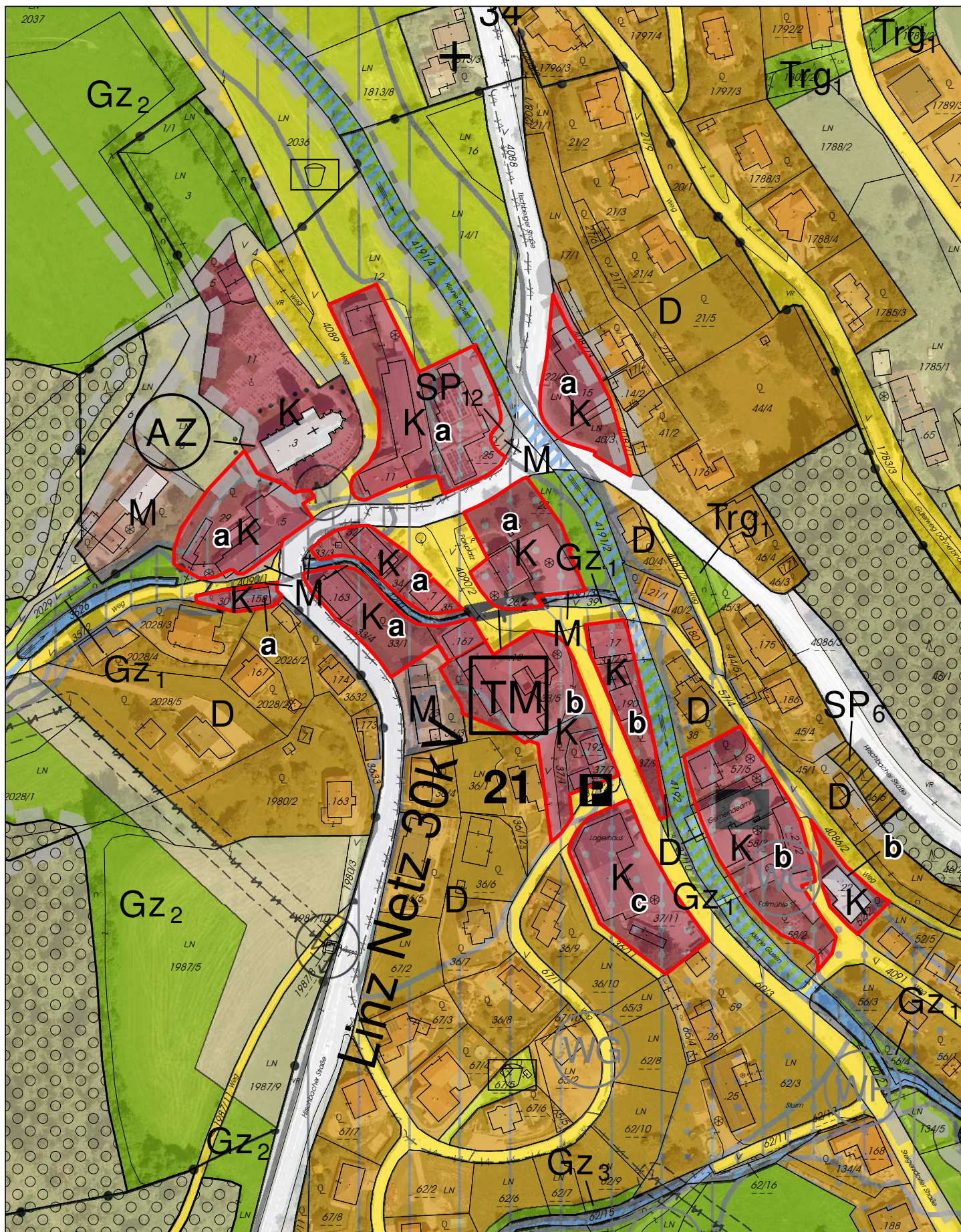
Plangrundlage:
 Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV)
 Digitale Katastralmappe (DKM): Stand 2022
 Orthofoto Land Oö.: Stand 2020

raum 2
 Netzwerk für Städtebau und Raumplanung Linz-Wien

ZT - Kanzlei DI Marcus Girardi
 A - 4040 Linz, Hauptstraße 10
 T +43 (0) 732/781707-44
 mg@raum2.at www.raum2.at



Nord



GEMEINDE HIRSCHBACH IM MÜHLKREIS ÄNDERUNGEN VOM FW2 ZUM FW3



aktueller Änderungsbereich



sonstige Änderungen

21

- a) Bauland Gemischtes Baugebiet
- b) Bauland Dorfgebiet
- c) Bauland Geschäftsgebiet (GVF=350m²)

in
Bauland Kerngebiet Index 1 (Ausschluss von
ortszentrumunverträglichen Nutzungen wie etwa
Wettbüro, Sexualdienstleistungen, Asylheim)

LAGEPLAN

M = 1:2.000

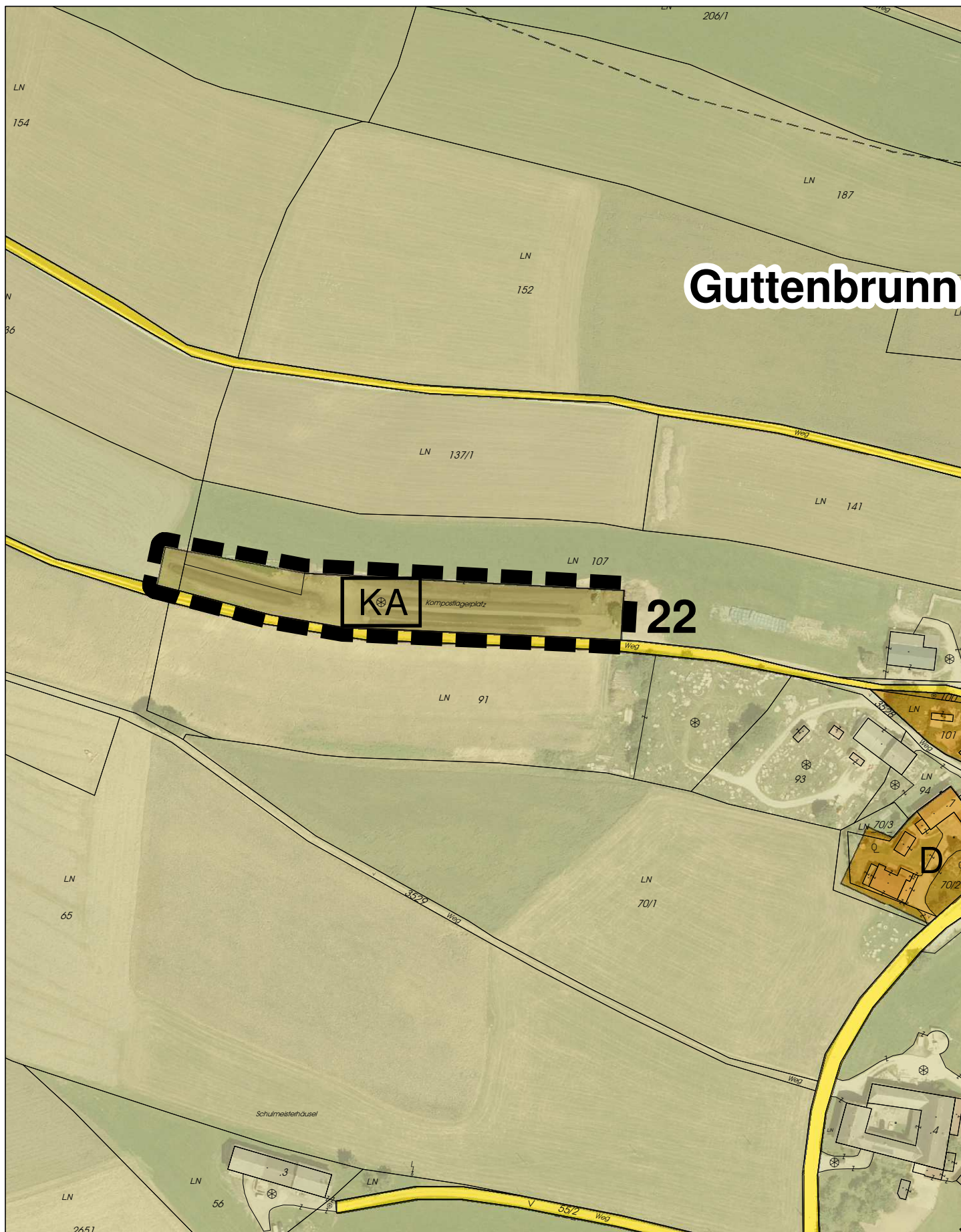


Nord

Plangrundlage:
Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV)
Digitale Katastralmappe (DKM): Stand 2023
Orthofoto Land Oö.: Stand 2020



ZT - Kanzlei DI Marcus Girardi
A - 4040 Linz, Hauptstraße 10
T +43 (0) 732/781707-44
mg@raum2.at www.raum2.at



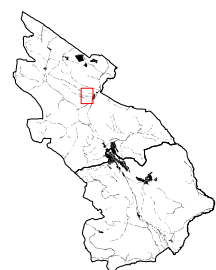
Guttenbrunn

22

KA

Kompostlagerplatz

D



**GEMEINDE HIRSCHBACH IM MÜHLKREIS
ÄNDERUNGEN VOM FW2 ZUM FW3**

 aktueller Änderungsbereich  sonstige Änderungen

22 Grünland Land- und Forstwirtschaft in
Grünland Kompostieranlage

**LAGEPLAN
M = 1:2.000**

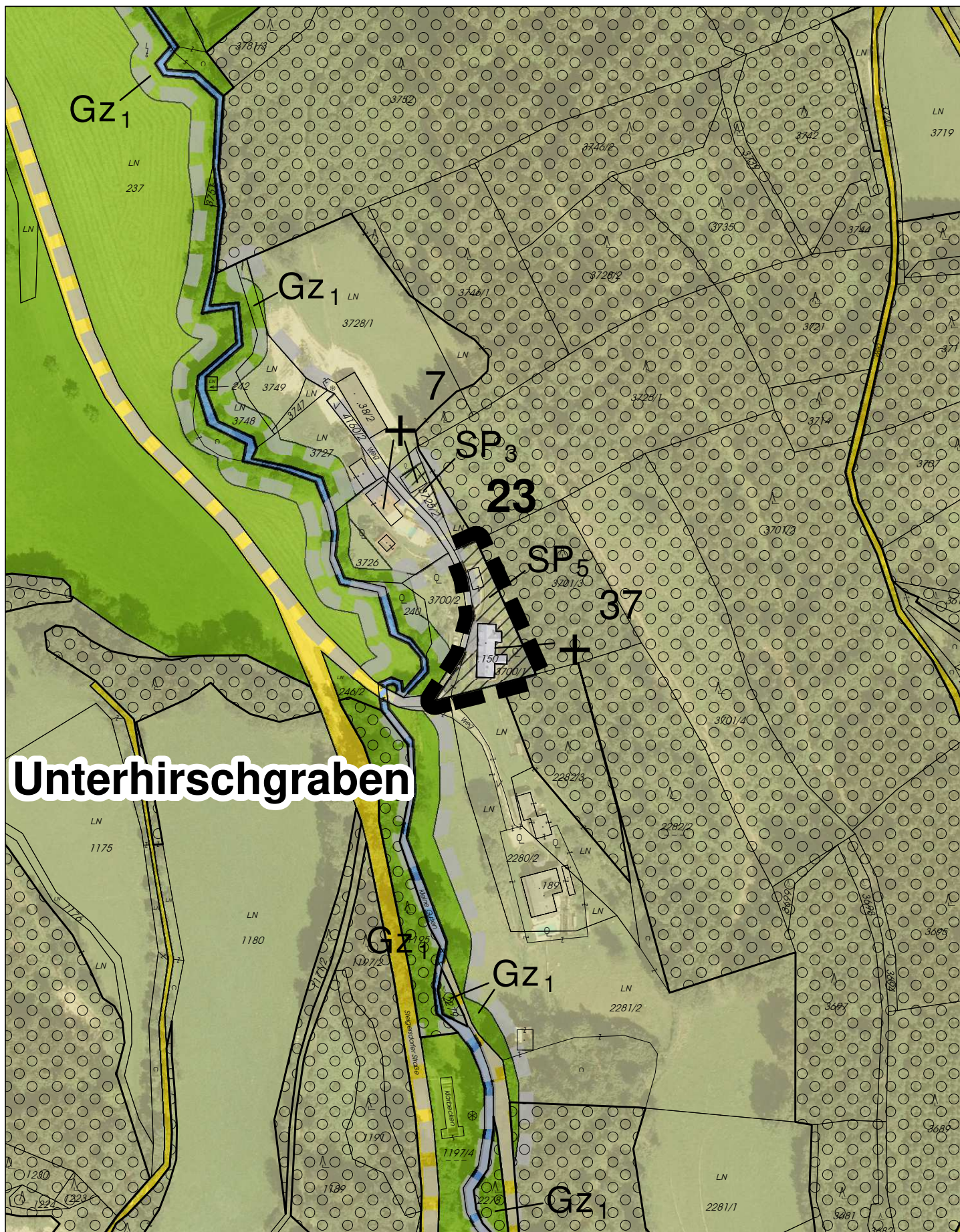
Plangrundlage:
Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV)
Digitale Katastralmappe (DKM): Stand 2023
Orthofoto Land Oö.: Stand 2020



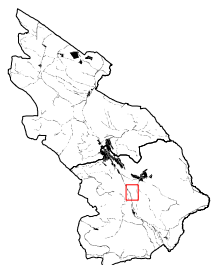
Nord

raum 2
Netzwerk für Städtebau und Raumplanung Linz-Wien

ZT - Kanzlei DI Marcus Girardi
A - 4040 Linz, Hauptstraße 10
T +43 (0) 732/781707-44
mg@raum2.at www.raum2.at



Unterhirschgraben



GEMEINDE HIRSCHBACH IM MÜHLKREIS ÄNDERUNGEN VOM FW2 ZUM FW3



aktueller Änderungsbereich



sonstige Änderungen

- 23** Grünland Land- und Forstwirtschaft in Bestehendes Wohngebäude im Grünland (Nr.37) inkl. Schutzzone im Bauland SP5 (Wohngebäude unzulässig)
Sternchenfläche NEU = 1.005 m²

LAGEPLAN M = 1:2.000

Plangrundlage:
Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV)
Digitale Katastralmappe (DKM): Stand 2023
Orthofoto Land 08.: Stand 2020



ZT - Kanzlei DI Marcus Girardi
A - 4040 Linz, Hauptstraße 10
T +43 (0) 732/781707-44
mg@raum2.at www.raum2.at



Nord