

Linz Netz 30kV

WG

A1

SP9

SP10

WR



**GEMEINDE HIRSCHBACH IM MÜHLKREIS
ÄNDERUNGEN VOM FW2 ZUM FW3**



aktueller Änderungsbereich



sonstige Änderungen

- A1** Bauland Betriebsbaugelände inkl. Teilfl. Ersichtlichmachung Wald in Grünland Land- und Forstwirtschaft inkl. Teilfl. Ersichtlichmachung Wald

LAGEPLAN

M = 1:2.000

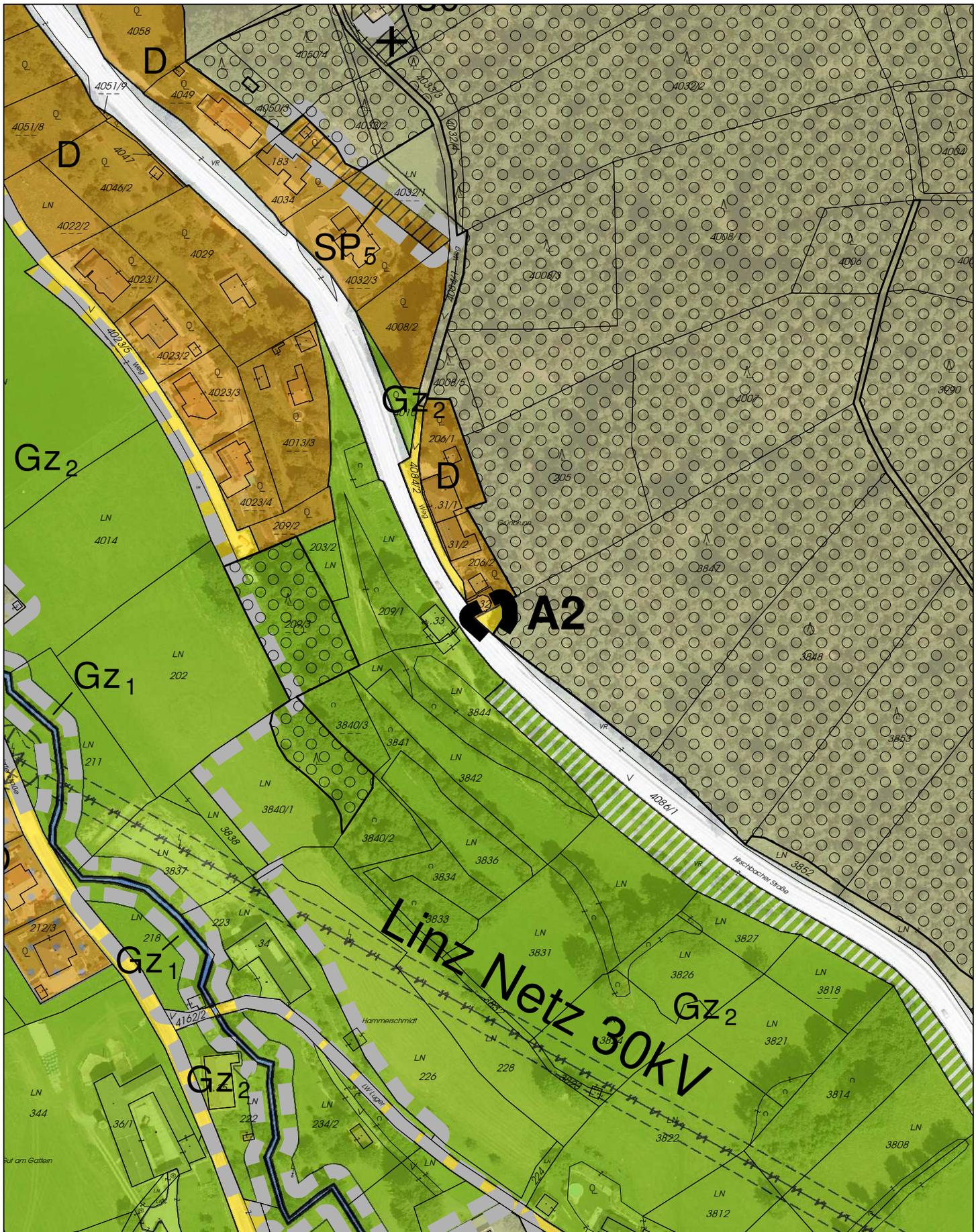


Nord

Plangrundlage:
Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV)
Digitale Katastralmappe (DKM): Stand 2022
Orthofoto Land Oö.: Stand 2020



ZT - Kanzlei DI Marcus Girardi
A - 4040 Linz, Hauptstraße 10
T +43 (0) 732/781707-44
mg@raum2.at www.raum2.at



**GEMEINDE HIRSCHBACH IM MÜHLKREIS
ÄNDERUNGEN VOM FW2 ZUM FW3**



aktueller Änderungsbereich



sonstige Änderungen

A2 Grünland Land- und Forstwirtschaft in
Verkehrsfläche Fließender Verkehr

LAGEPLAN

M = 1:2.000

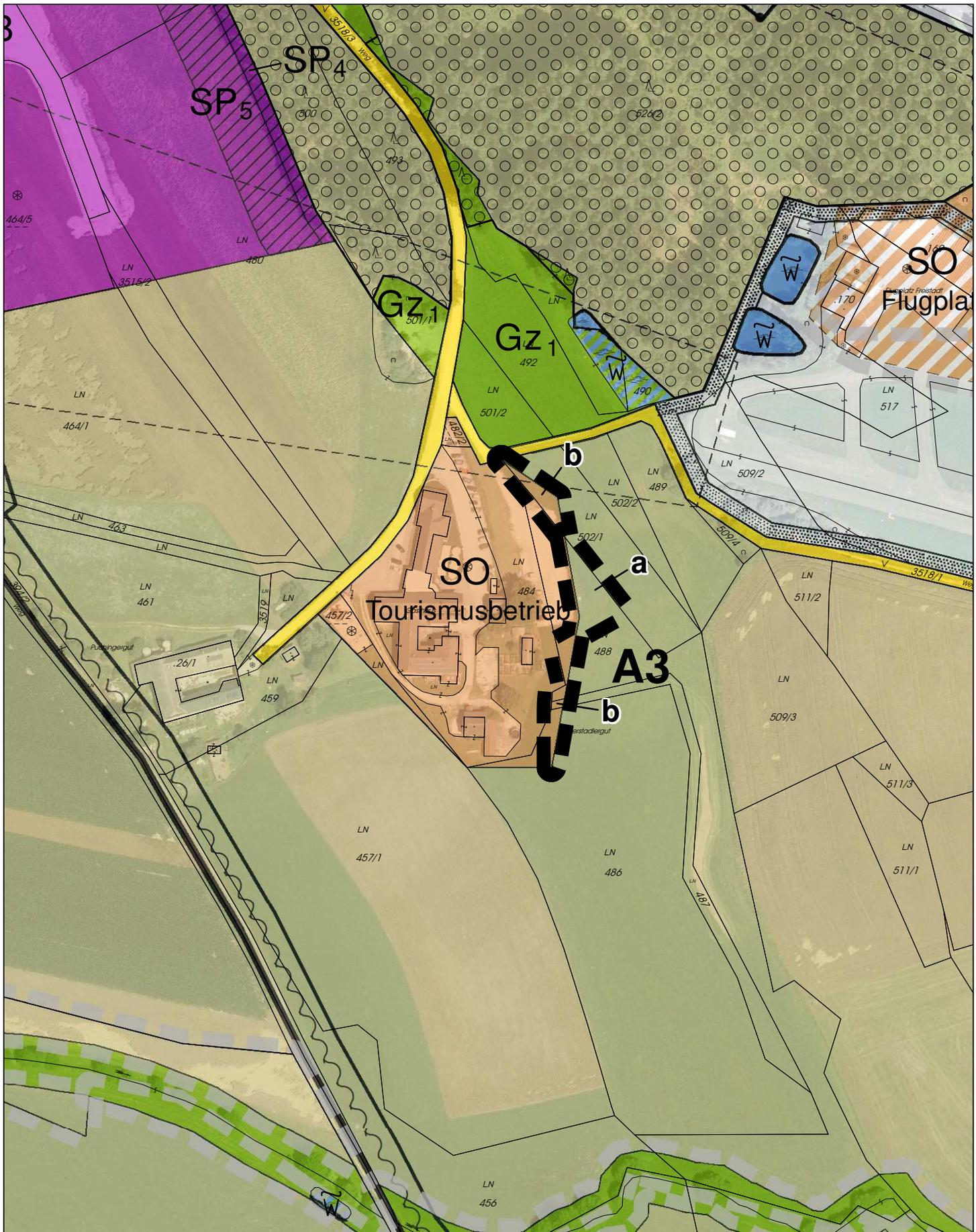


Nord

Plangrundlage:
Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV)
Digitale Katastralmappe (DKM); Stand 2022
Orthofoto Land Oö.; Stand 2020



ZT - Kanzlei DI Marcus Girardi
A - 4040 Linz, Hauptstraße 10
T +43 (0) 732/781707-44
mg@raum2.at www.raum2.at



**GEMEINDE HIRSCHBACH IM MÜHLKREIS
ÄNDERUNGEN VOM FW2 ZUM FW3**



aktueller Änderungsbereich



sonstige Änderungen

A3

- a) Sondergebiet des Baulandes - Tourismusbetrieb in Grünland Land- und Forstwirtschaft
- b) Grünland Land- und Forstwirtschaft in Sondergebiet des Baulandes - Tourismusbetrieb

LAGEPLAN

M = 1:2.000

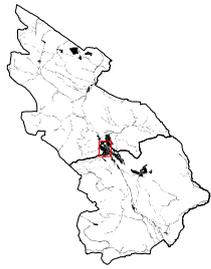
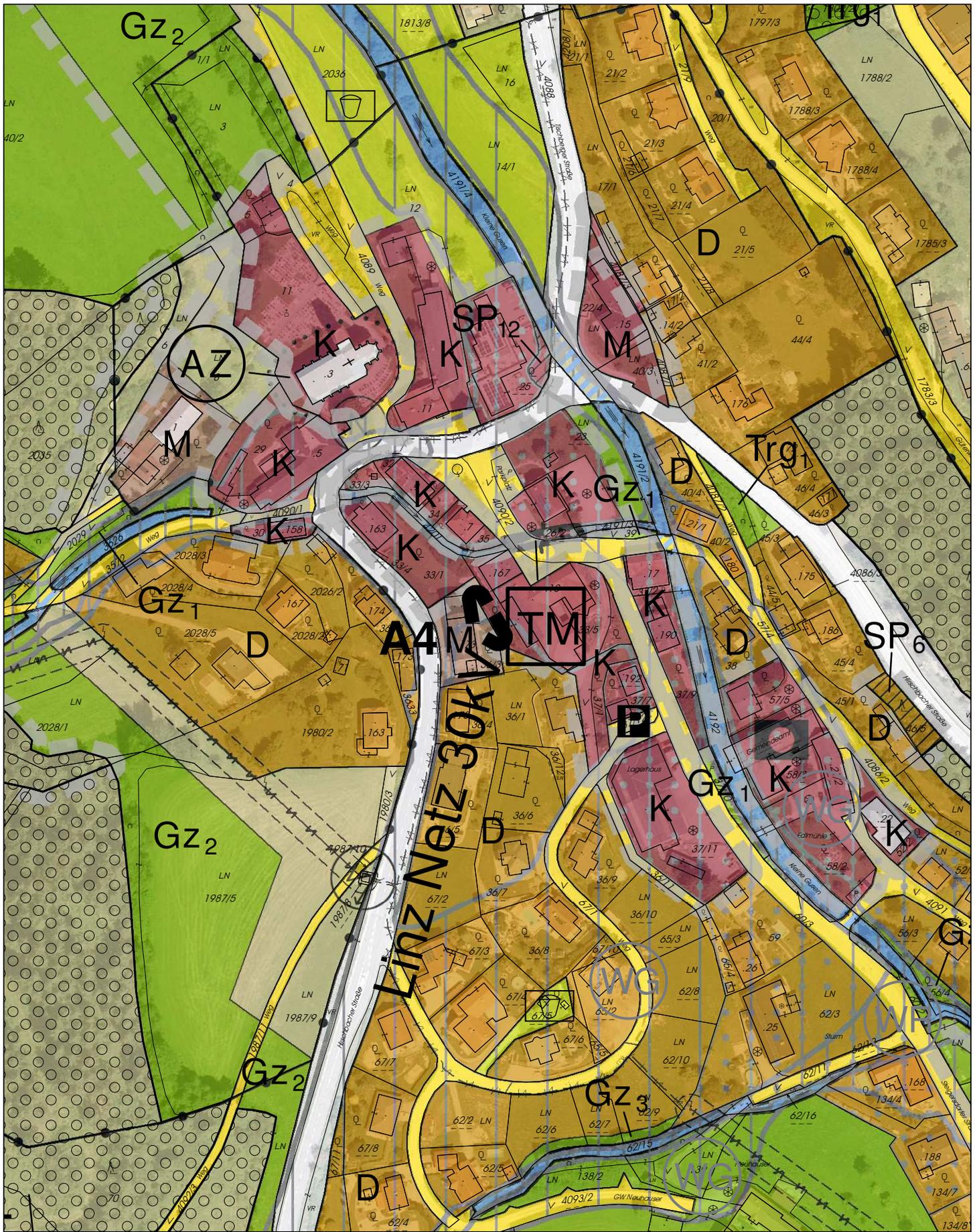


Nord

Plangrundlage:
Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV)
Digitale Katastralmappe (DÄM): Stand 2023
Orthofoto Land Oö.: Stand 2020



ZT - Kanzlei DI Marcus Girardi
A - 4040 Linz, Hauptstraße 10
T +43 (0) 732/781707-44
mg@raum2.at www.raum2.at



**GEMEINDE HIRSCHBACH IM MÜHLKREIS
ÄNDERUNGEN VOM FW2 ZUM FW3**

 aktueller Änderungsbereich  sonstige Änderungen

A4 Bauland Dorfgebiet in
Bauland Gemischtes Baugebiet

LAGEPLAN
M = 1:2.000

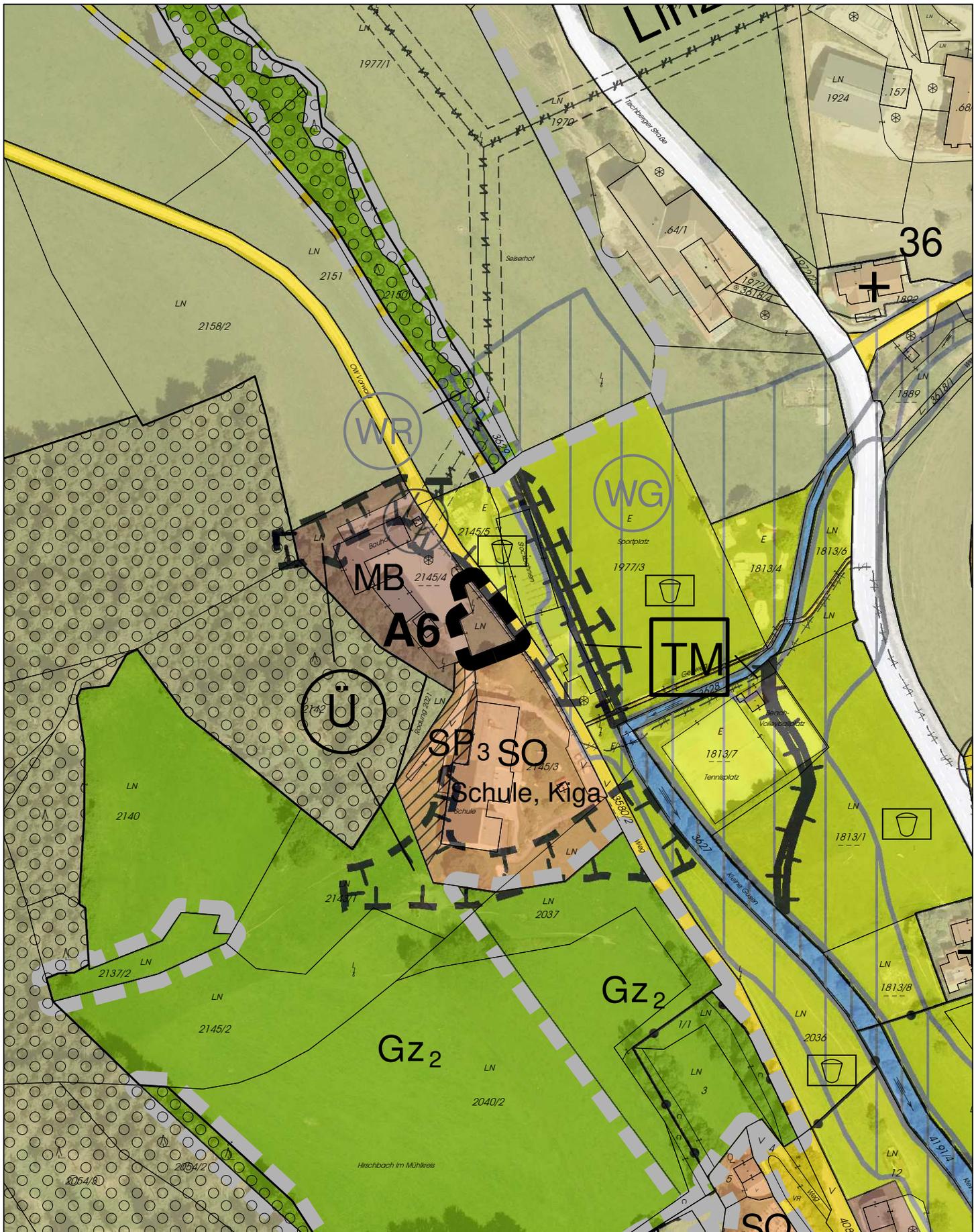
Plangrundlage:
Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV)
Digitale Katastralmappe (DKM); Stand 2023
Orthofoto Land 08.; Stand 2020



Nord



2T - Kanzlei DI Marcus Girardi
A - 4040 Linz, Hauptstraße 10
T +43 (0) 732/781707-44
mg@raum2.at www.raum2.at



**GEMEINDE HIRSCHBACH IM MÜHLKREIS
ÄNDERUNGEN VOM FW2 ZUM FW3**

 aktueller Änderungsbereich  sonstige Änderungen

A6 Sondergebiet des Baulandes - Schule in
Bauland Eingeschränktes Gemischtes Baugebiet

**LAGEPLAN
M = 1:2.000**

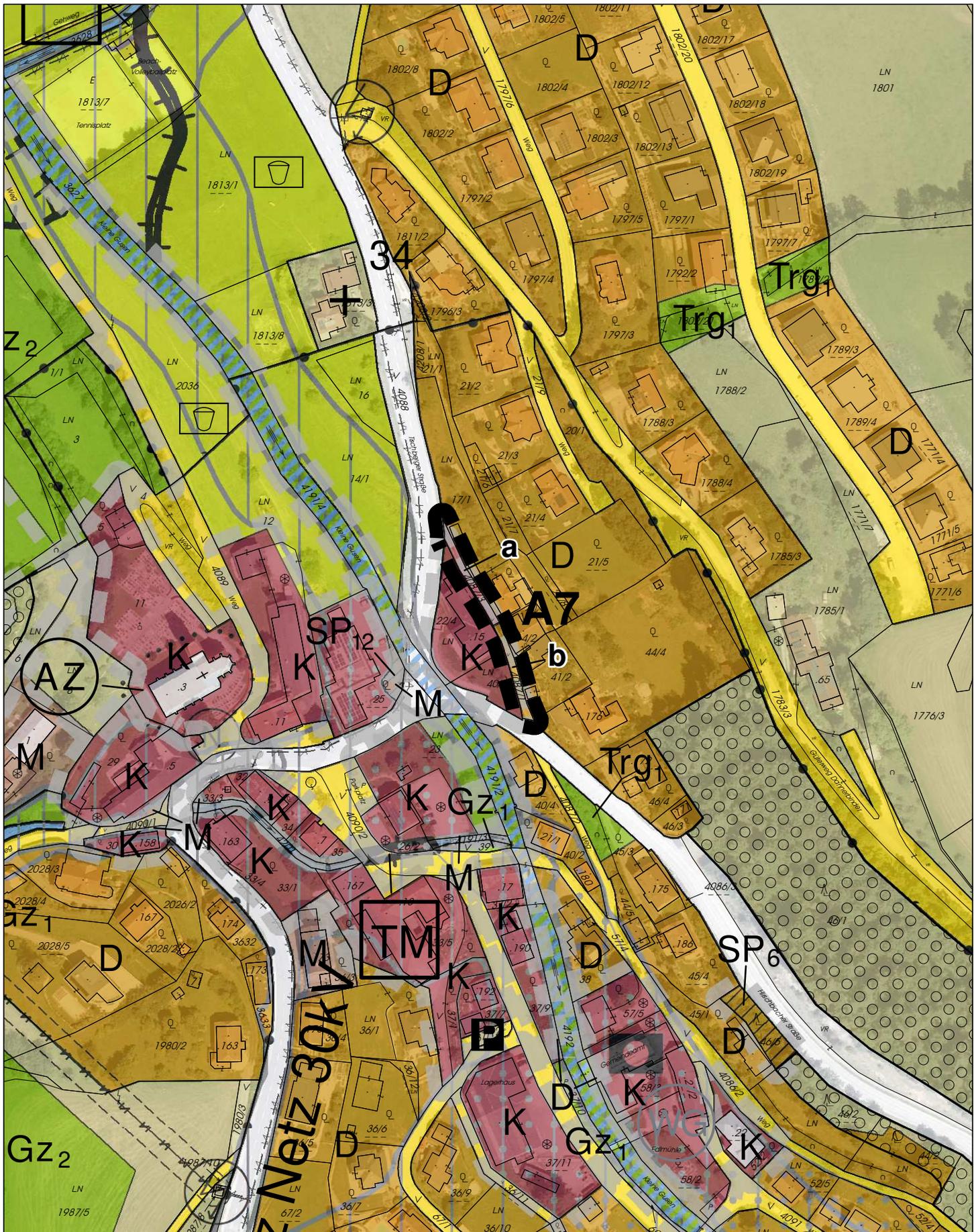
Plangrundlage:
Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV)
Digitale Katastralmappe (DKM): Stand 2022
Orthofoto Land Oö.: Stand 2020

raum 2
Netzwerk für Städtebau und Raumplanung Linz-Wien

ZT - Kanzlei DI Marcus Girardi
A - 4040 Linz, Hauptstraße 10
T +43 (0) 732/781707-44
mg@raum2.at www.raum2.at



Nord



**GEMEINDE HIRSCHBACH IM MÜHLKREIS
ÄNDERUNGEN VOM FW2 ZUM FW3**

 aktueller Änderungsbereich  sonstige Änderungen

A7 Verkehrsfläche fließender Verkehr in
a) Bauland Kerngebiet
b) Bauland Dorfgebiet

LAGEPLAN

M = 1:2.000



Nord

Plangrundlage:
Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV)
Digitale Katastralmappe (DKM): Stand 2023
Orthofoto Land 08.: Stand 2020



ZT - Kanzlei DI Marcus Girardi
A - 4040 Linz, Hauptstraße 10
T +43 (0) 732/781707-44
mg@raum2.at www.raum2.at