FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

GEMEINDE HIRSCHBACH IM MÜHLKREIS

EV.NR.

FW 3

2024

ANHANG ZUM FLÄCHENWIDMUNGSTEIL NR. 3

BESTEHENDE WOHNGEBÄUDE IM GRÜNLAND

AUFLAGE

gem. §33(3) Oö. ROG 1994

M = 1:2.000

ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT NR. 2	**BESCHLUSS** DES GEMEINDERATES VOM

ÖFFENTLICHE AUFLAGE			**BESCHLUSS** DES GEMEINDERATES VOM	
AUFLAGE	VON	BIS	ZAHL	
			DATUM	
RUNDSIEGEL		BÜRGERMEISTER/IN	RUNDSIEGEL	BÜRGERMEISTER/IN

GENEHMIGUNG DER OÖ. LANDESREGIERUNG	**KUNDMACHUNG**	
	KUNDMACHUNG	VOM
	ANSCHLAG	AM
	ABNAHME	AM
	RECHTSWIRKSAM	AB
	RUNDSIEGEL	BÜRGERMEISTER/IN

VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER OÖ. LANDESREGIERUNG	

PLANVERFASSER

DI Marcus Girardi, GZ: hb_23_03_02, 25.03.2024

ZT-Kanzlei DI Marcus Girardi, 4040 Linz, Hauptstraße 10

T +41(0)732/781707-44, mg@raum2.at, www.raum2.at

raum 2 Netzwerk für Städtebau und Raumplanung Linz-Wien

BESTEHENDE WOHNGEBÄUDE IM GRÜNLAND

Verzeichnis der bestehenden Wohngebäude im Grünland:

Änderungen zum Rechtsstand FW Nr.2 sind farblich hinterlegt.

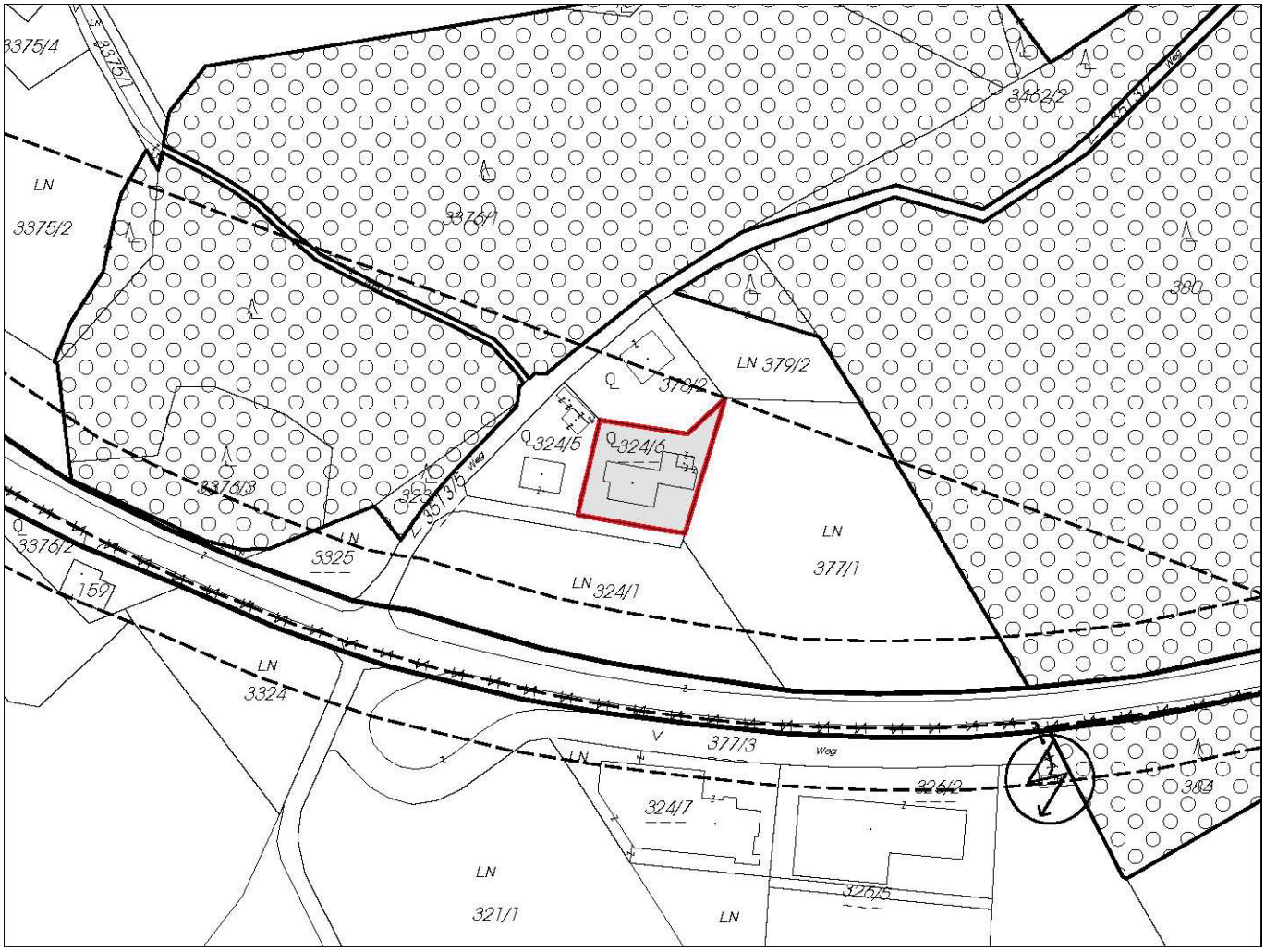
Lfd. Nr.	Grundstücks-nummer	KG	Fläche ca.[m²]	Adresse	Änderung
1	324/6	Guttenbrunn	951	Guttenbrunn 28	Vgl. Änd. 10
2	324/5	Guttenbrunn	826	Guttenbrunn 29	
3	.172, 2852, 2856	Guttenbrunn	1.060	Oberdorf 9	Vgl. Änd. 15
4**	2055/2	Guttenbrunn	977	Vorwald 10	Vgl. Änd. 3a
5	2055/4	Guttenbrunn	936	Vorwald 9	
6	232	Hirschbach	978	Unterhirschgraben 13	
7***	3725/2, 3726	Hirschbach	1.018	Unterhirschgraben 17	Vgl. Änd. 18
8	1318/2	Hirschbach	911	Hofreith 6	
9	.65, 1583	Hirschbach	875	Hofreith 4	
10**	1740/2	Hirschbach	972	Hofreith 14	Vgl. Änd. 3b
11*	1831, 1832	Hirschbach	1.211	Pemsedt 11	
12	.160, 3401/2, 3410/4	Guttenbrunn	1.246	Thierberg 31	Entfällt – Vgl. Änderung Nr.12
13	3402/2	Guttenbrunn	1.068	Thierberg 30	Entfällt – Vgl. Änderung Nr.12
14	3401/1	Guttenbrunn	1.043	Thierberg 28	Entfällt – Vgl. Änderung Nr.12
15	3396/4	Guttenbrunn	612	Thierberg 29	Entfällt – Vgl. Änderung Nr.12
16	3405/2	Guttenbrunn	660	Thierberg 27	Entfällt – Vgl. Änderung Nr.12
17	3402/1	Guttenbrunn	925	Thierberg 26	Entfällt – Vgl. Änderung Nr.12
18	3402/3	Guttenbrunn	925	Thierberg 25	Entfällt – Vgl. Änderung Nr.12
19	3359/1	Guttenbrunn	944	Thierberg 22	
20*	3366/3, 3366/4	Guttenbrunn	1.325	Thierberg 21	
21	.158, 3375/2, 3375/6	Guttenbrunn	965	Thierberg 16	Vgl. Änd. 11
22**	378/2	Guttenbrunn	938	Guttenbrunn 30	Vgl. Änd. 3c
23	.159, 3376/2	Guttenbrunn	695	Thierberg 17	
24	.152, 3275/2	Guttenbrunn	873	Thierberg 5	
25	.153, 3275/3	Guttenbrunn	590	Thierberg 6	
26	.154, .155, 3170/1	Guttenbrunn	1.030	Oberdorf 4	
27**	80/4	Hirschbach	903	Reichenauer Str. 10	Vgl. Änd. 3d
28**	80/3	Hirschbach	730	Reichenauer Str. 11	Vgl. Änd. 3e
29**	80/5	Hirschbach	506	Reichenauer Str. 12	Vgl. Änd. 3f
30**	4050/1, 4084/1	Hirschbach	788	Lavendelweg 16	Vgl. Änd. 3g
31	.181, 4017	Hirschbach	581	Unterhirschgraben 3	
32	672	Hirschbach	910	Gossenreith 16	
33	1040/4	Hirschbach	1.016	Gossenreith 17	
34	1813/3	Guttenbrunn	997	Lavendelweg 2	
35	.45, 602, 698	Hirschbach	972	Gossenreith 1	
36	1892	Guttenbrunn	785	Kirchberg 17	
37**	.150, 3700/1	Hirschbach	1.005	Unterhirschgraben 16	Vgl. Änd. 23

*SP 3 = Hauptgebäude unzulässig
**SP 5 = Waldperimeter: Die Errichtung von Wohngebäuden ist unzulässig;
***SP 6 = Waldperimeter: Gebäude unzulässig, ausgenommen rechtmäßig bestehende Gebäude;

Für die in den nachfolgenden Lageplänen dargestellten Flächen wird die Widmung Dorfgebiet festgelegt.

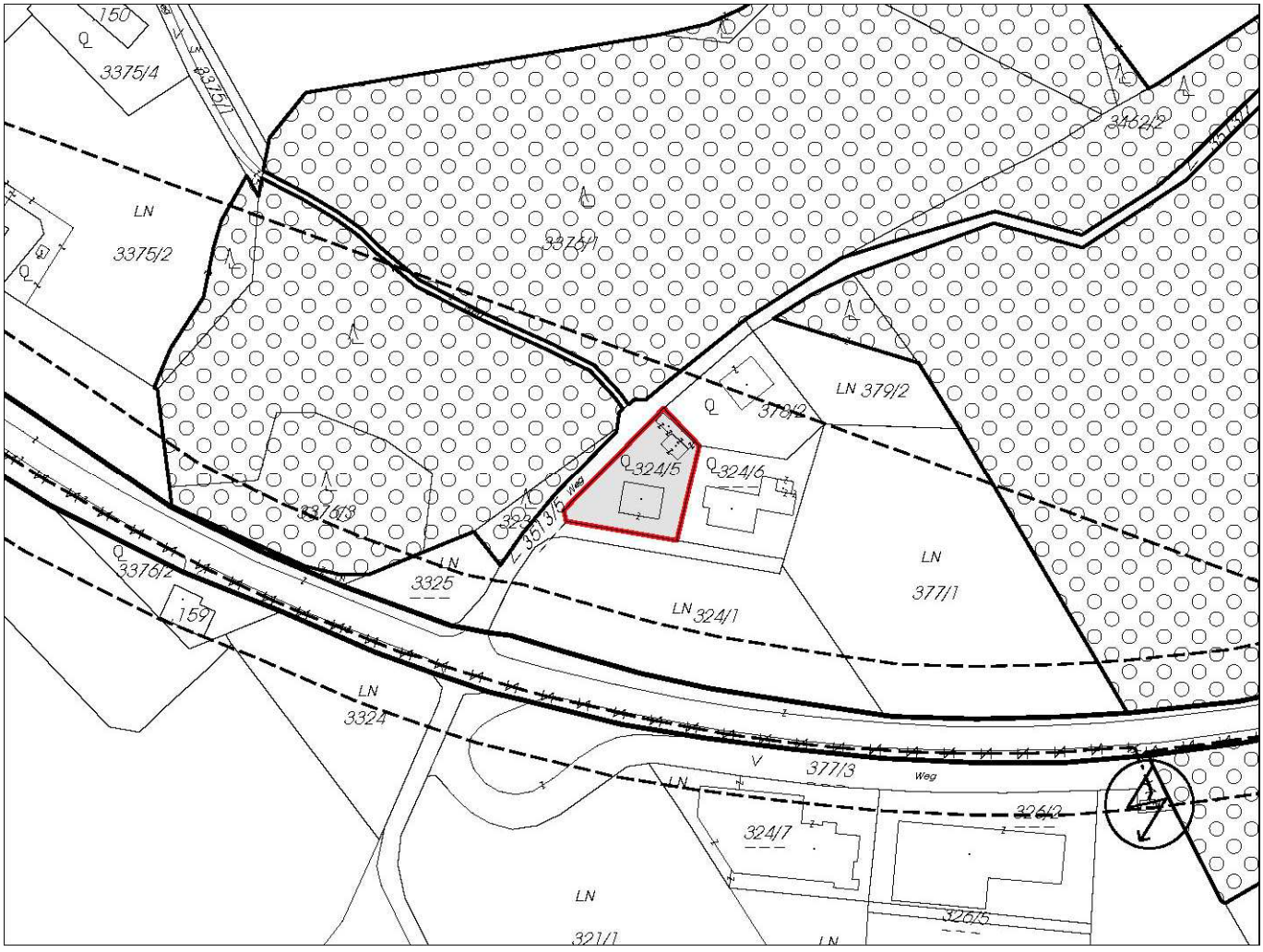
BESTEHENDES WOHNGEBÄUDE IM GRÜNLAND **LFD. NR. 1**

PLANDARSTELLUNG M=1:2000



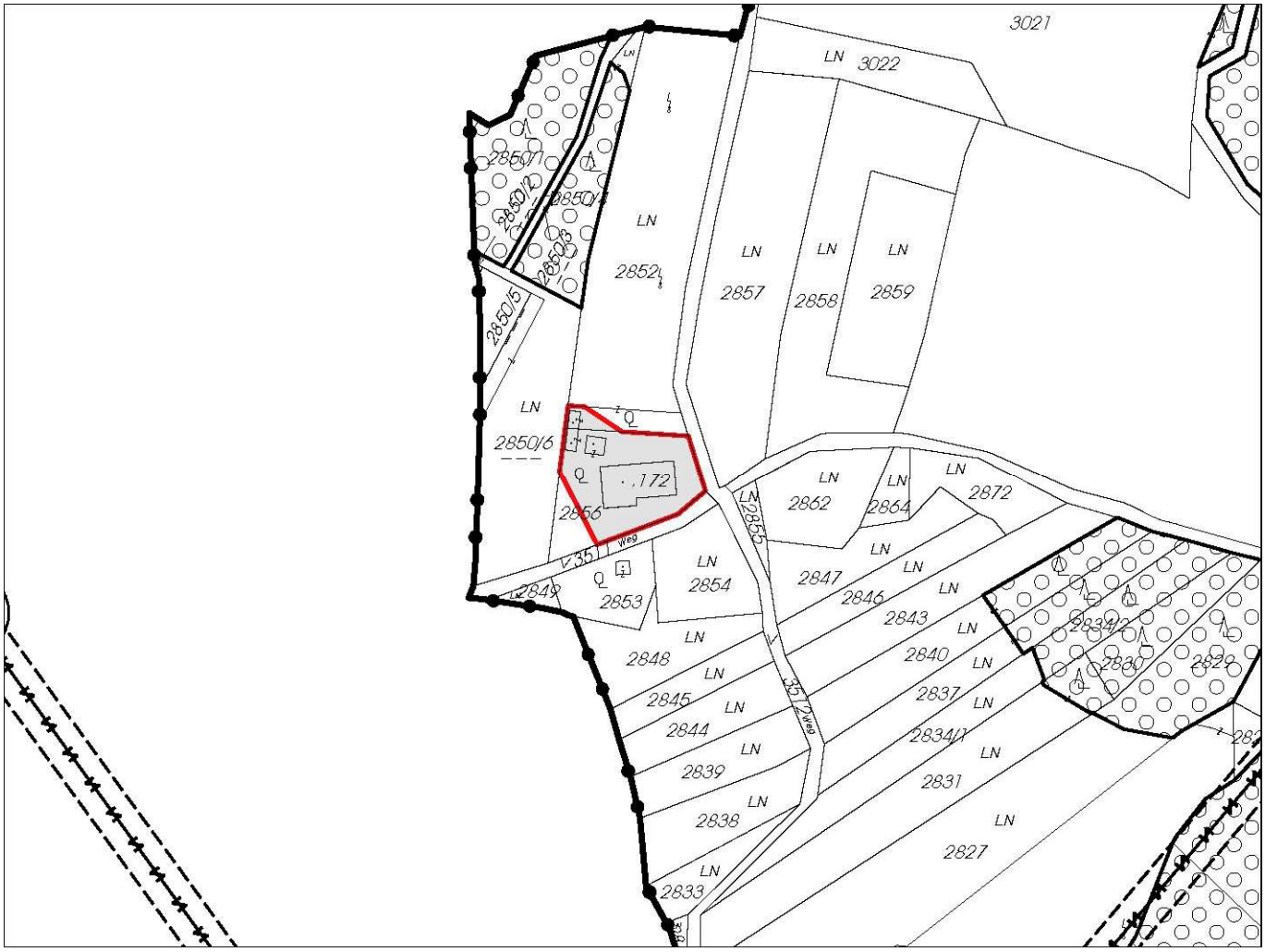
BESTEHENDES WOHNGEBÄUDE IM GRÜNLAND **LFD. NR. 2**

PLANDARSTELLUNG M=1:2000



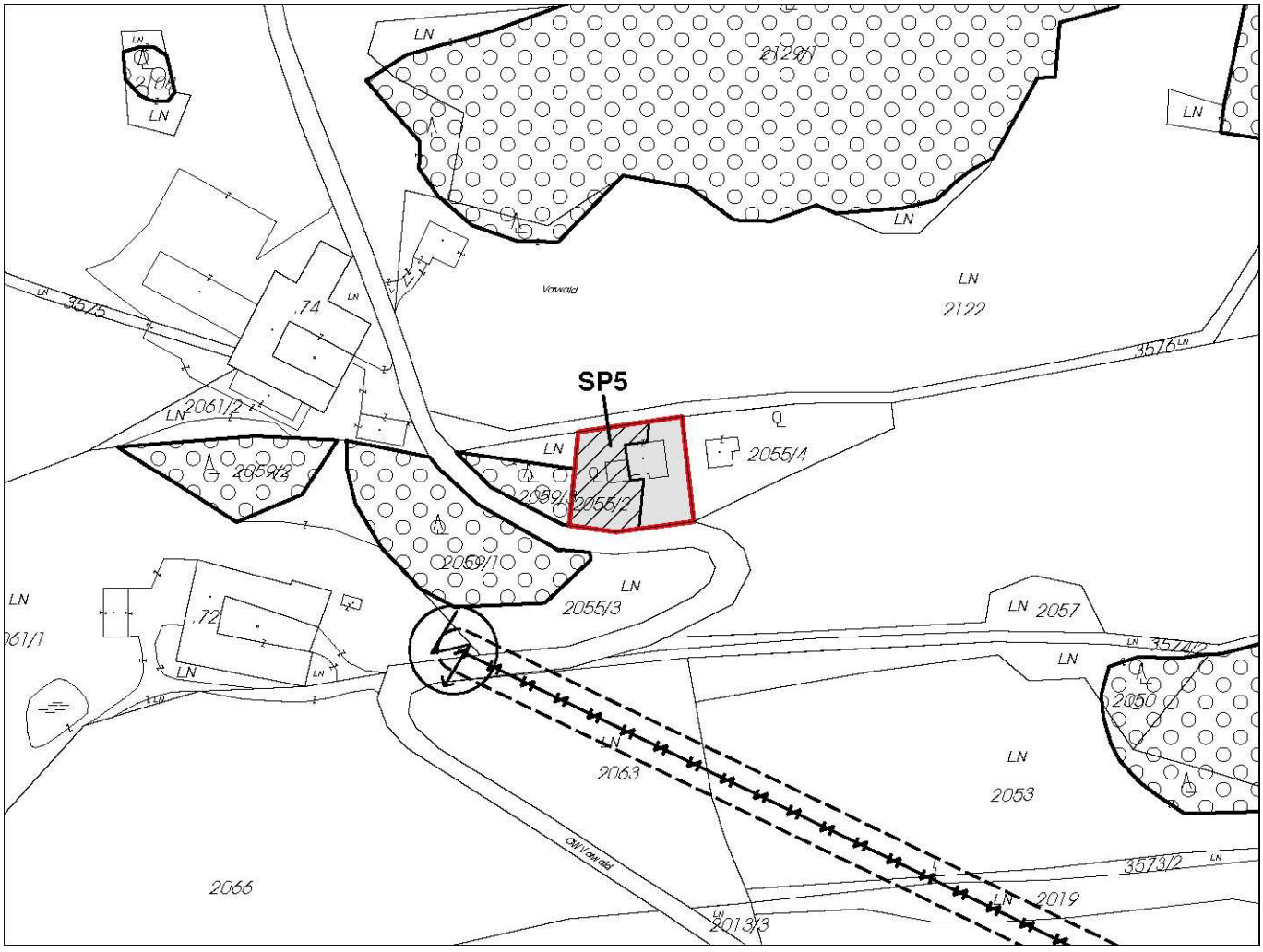
BESTEHENDES WOHNGEBÄUDE IM GRÜNLAND **LFD. NR. 3**

PLANDARSTELLUNG M=1:2000



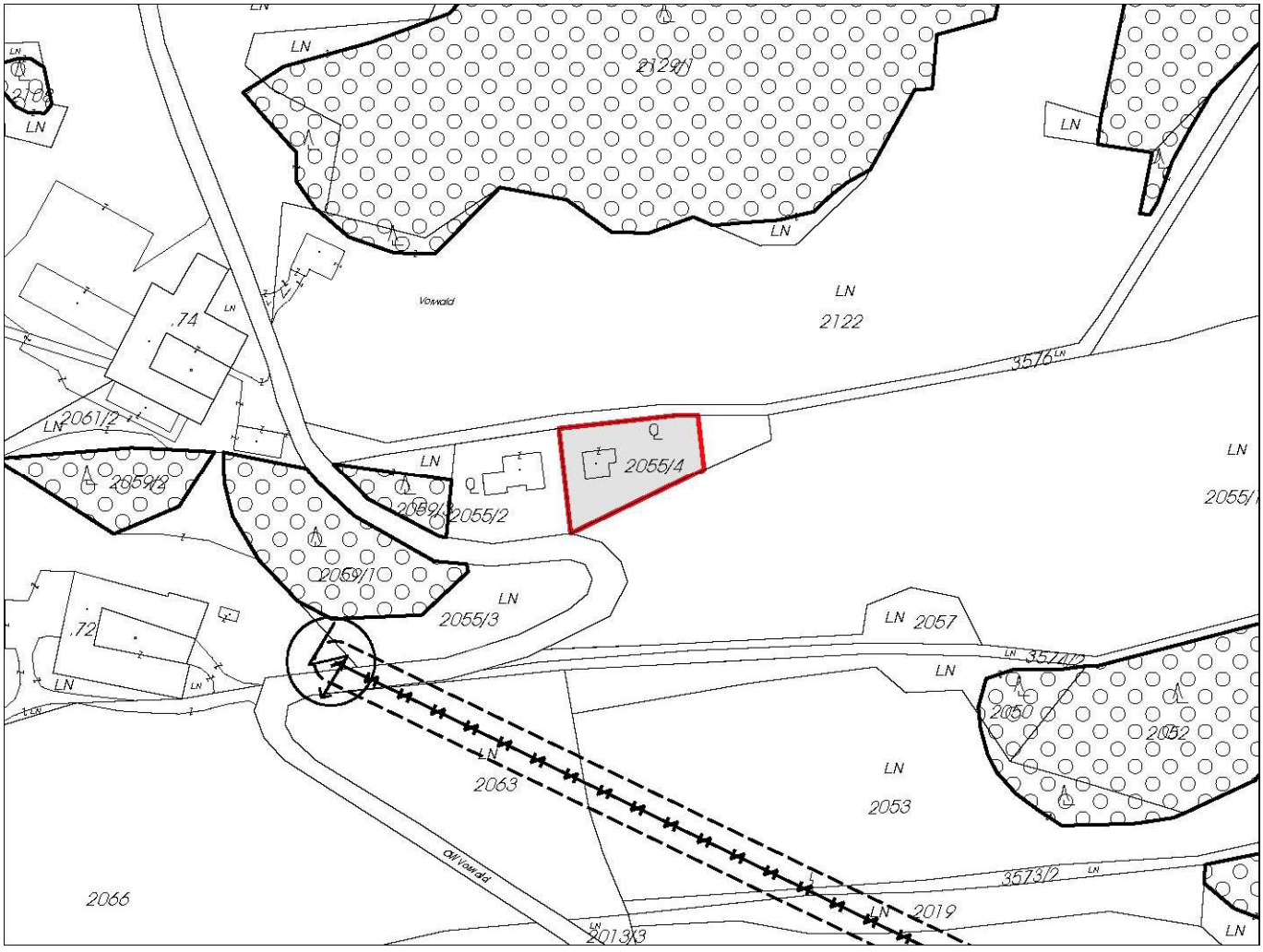
BESTEHENDES WOHNGEBÄUDE IM GRÜNLAND **LFD. NR. 4**

PLANDARSTELLUNG M=1:2000



BESTEHENDES WOHNGEBÄUDE IM GRÜNLAND **LFD. NR. 5**

PLANDARSTELLUNG M=1:2000

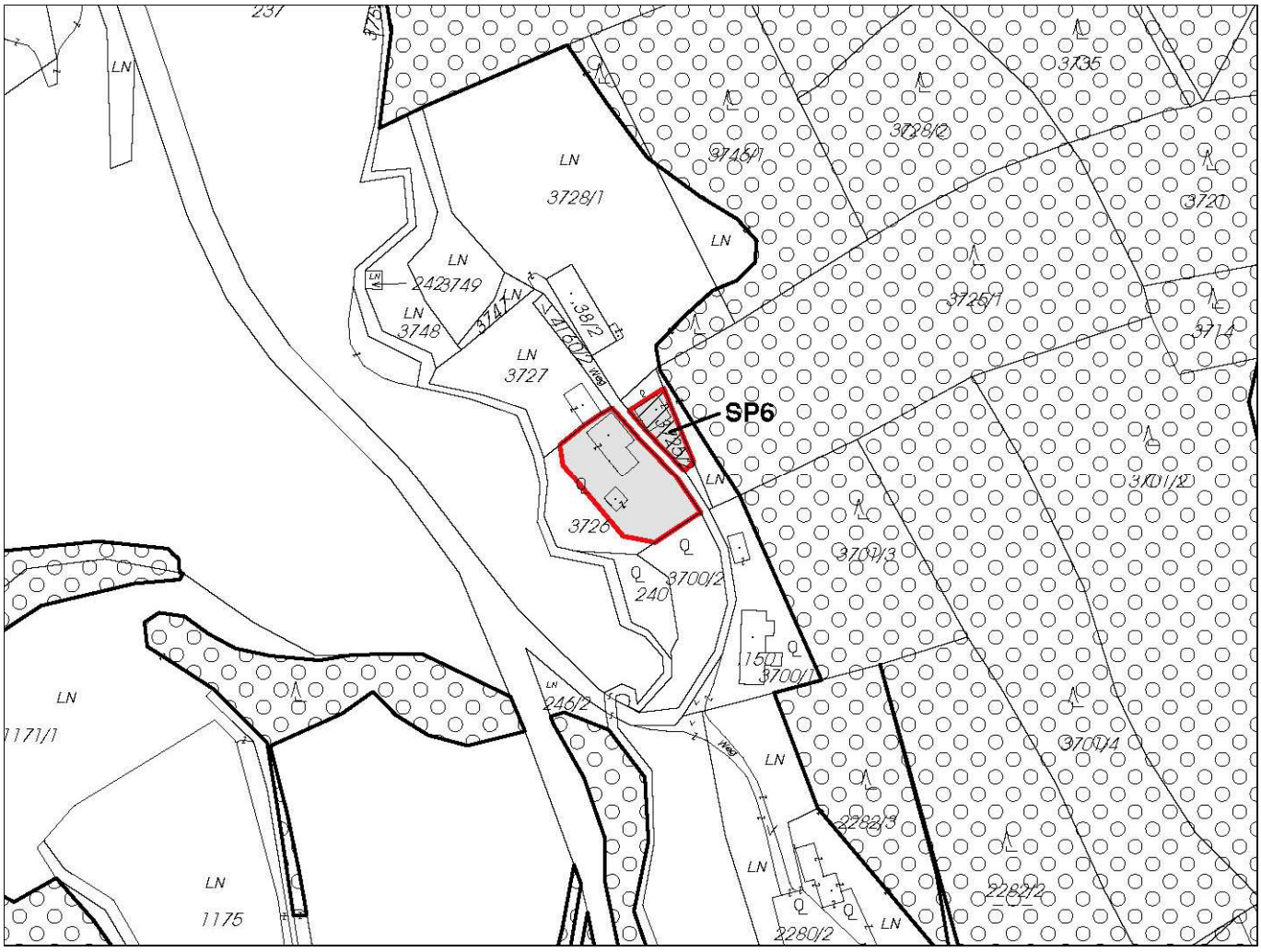


BESTEHENDES WOHNGEBÄUDE IM GRÜNLAND **LFD. NR. 6**

PLANDARSTELLUNG M=1:2000

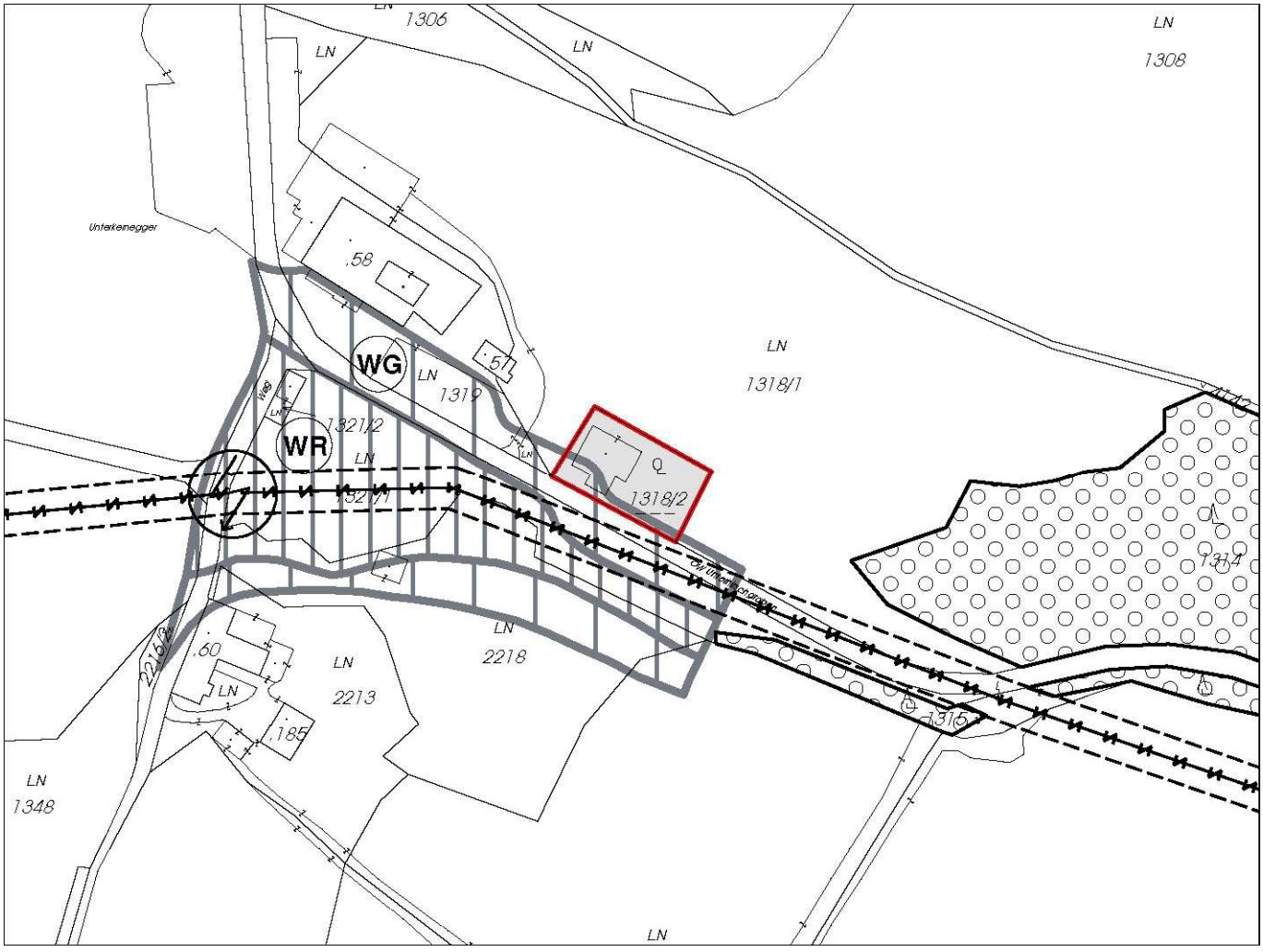
BESTEHENDES WOHNGEBÄUDE IM GRÜNLAND **LFD. NR. 7**

PLANDARSTELLUNG M=1:2000



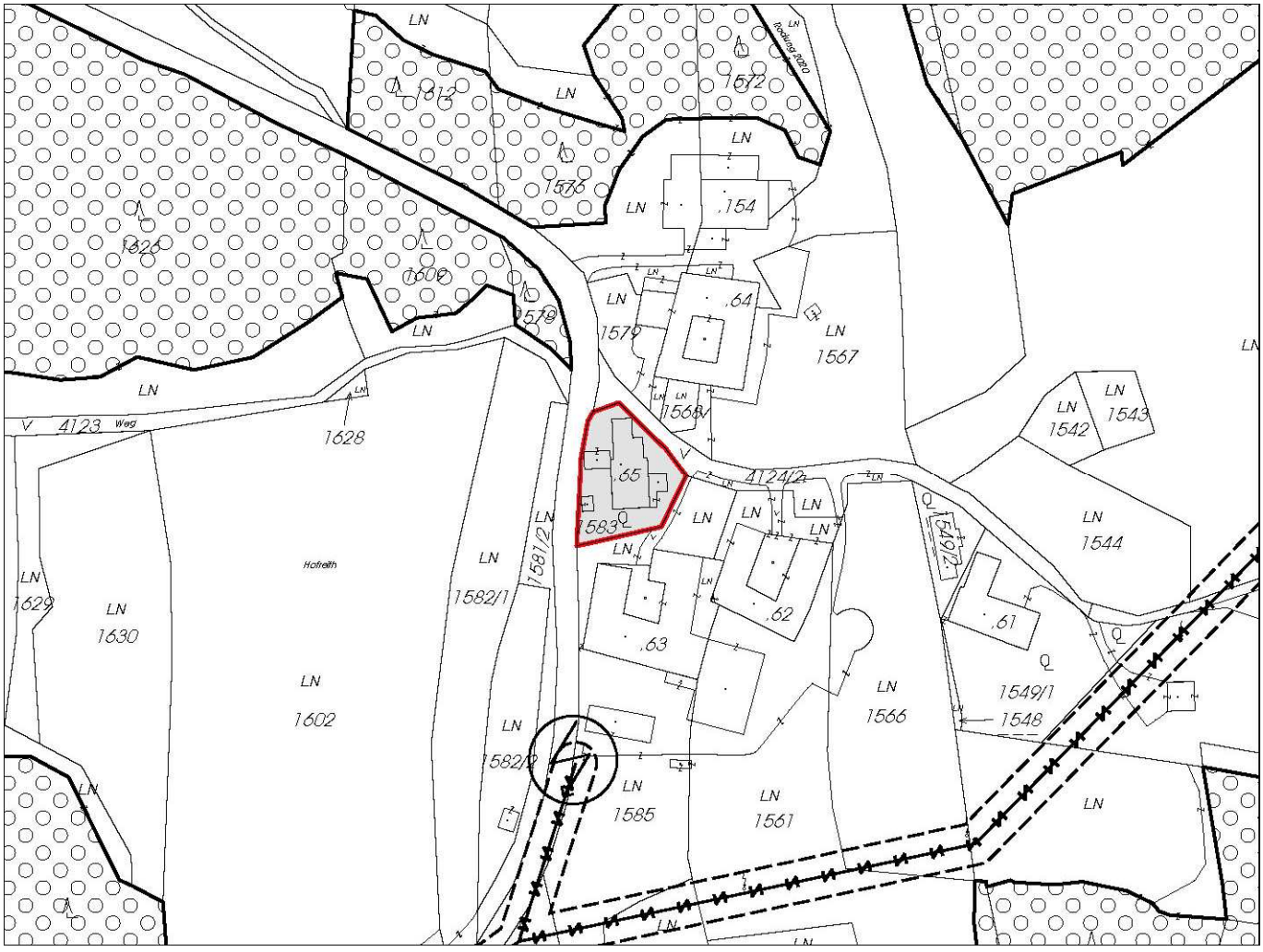
BESTEHENDES WOHNGEBÄUDE IM GRÜNLAND **LFD. NR. 8**

PLANDARSTELLUNG M=1:2000



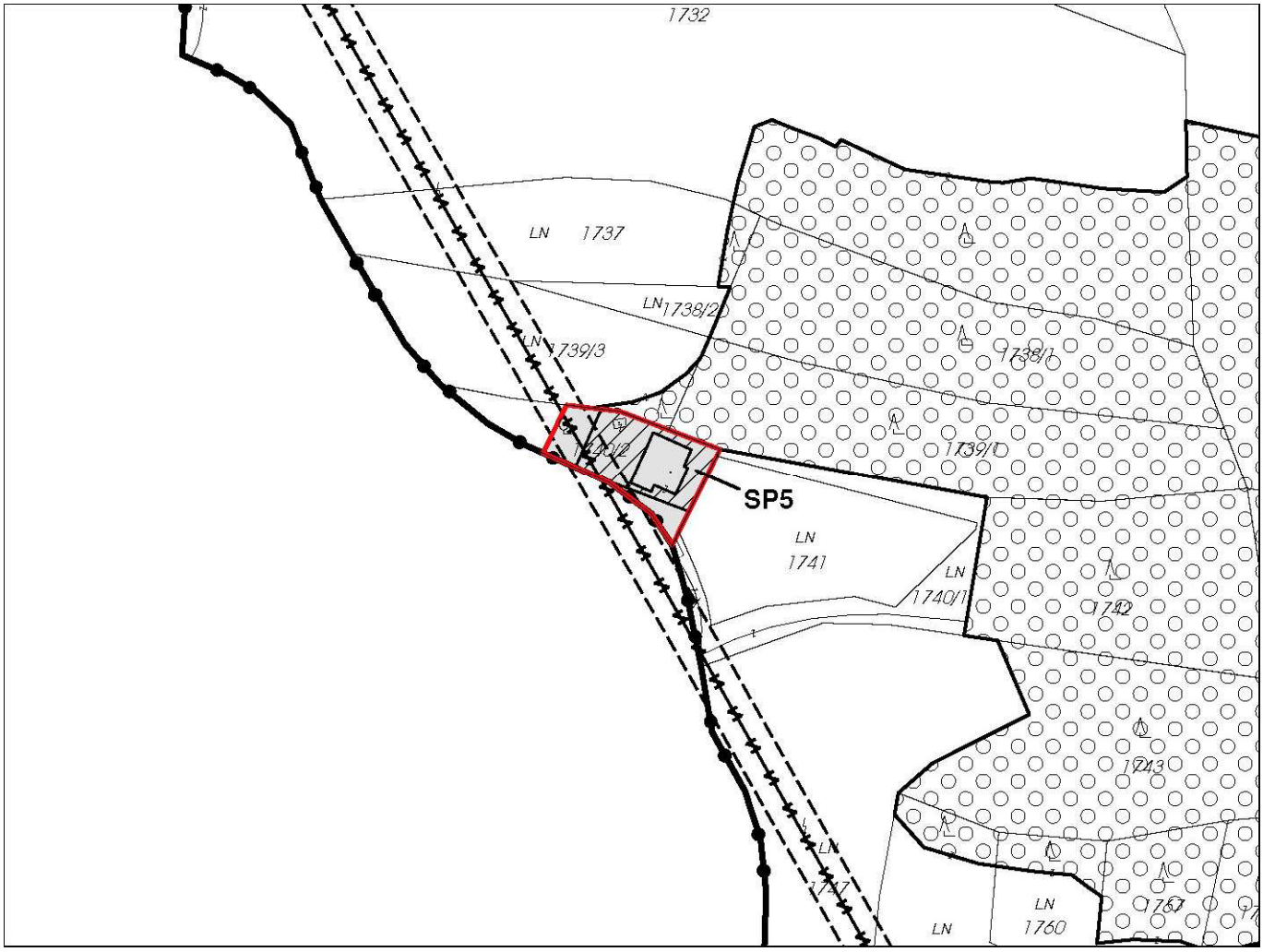
BESTEHENDES WOHNGEBÄUDE IM GRÜNLAND **LFD. NR. 9**

PLANDARSTELLUNG M=1:2000



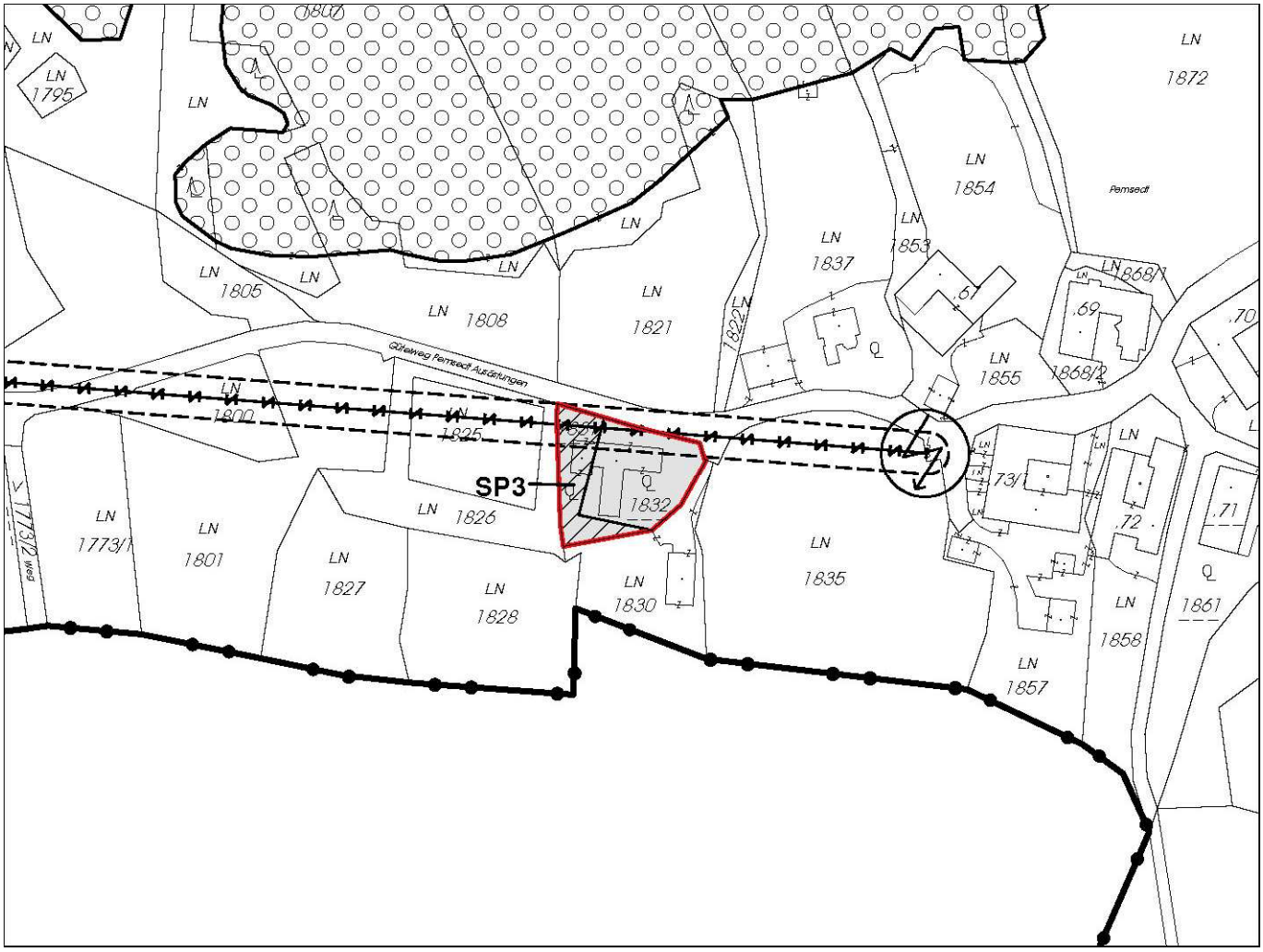
BESTEHENDES WOHNGEBÄUDE IM GRÜNLAND
PLANDARSTELLUNG M=1:2000

LFD. NR. 10



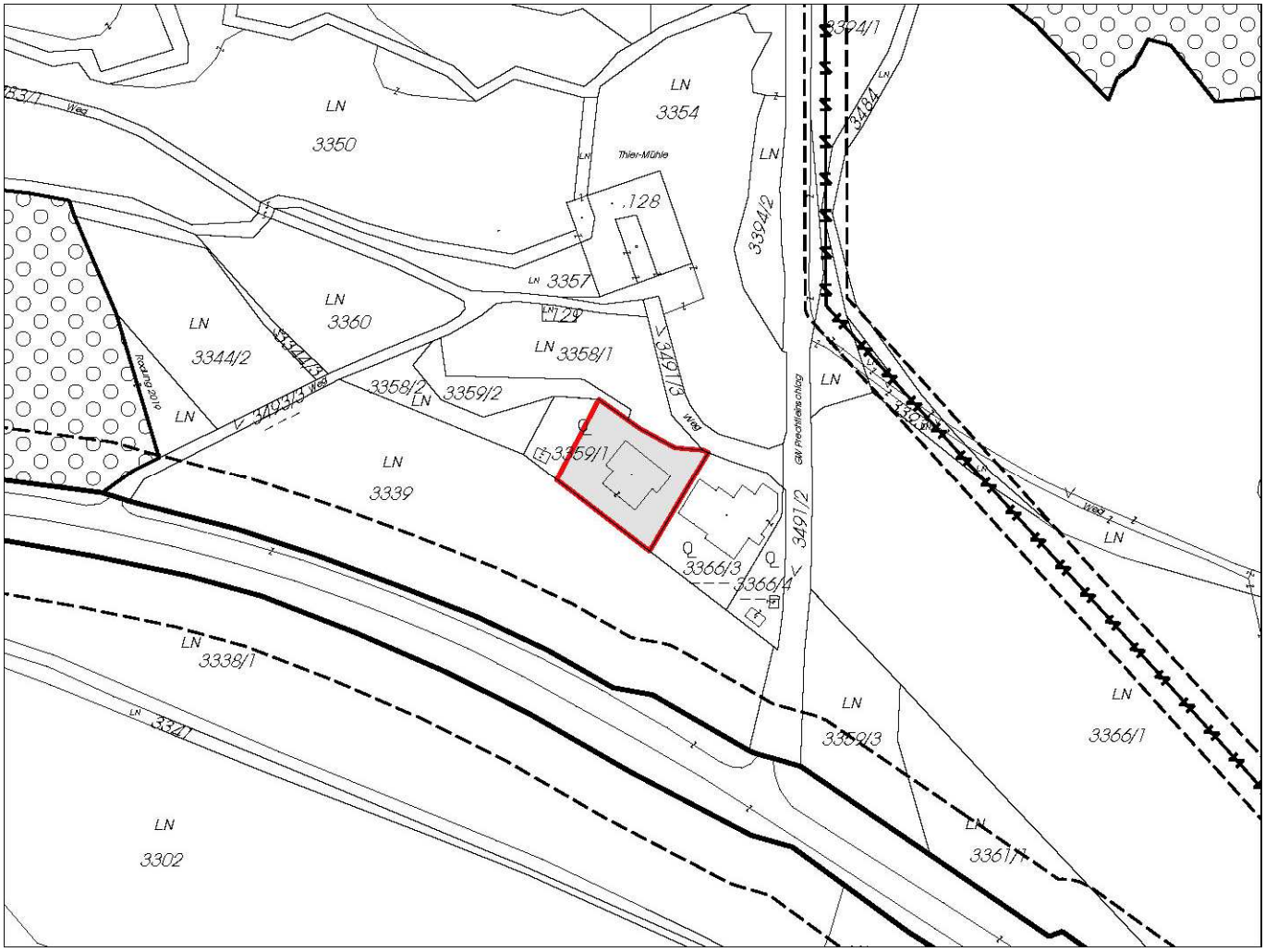
BESTEHENDES WOHNGEBÄUDE IM GRÜNLAND **LFD. NR. 11**

PLANDARSTELLUNG M=1:2000



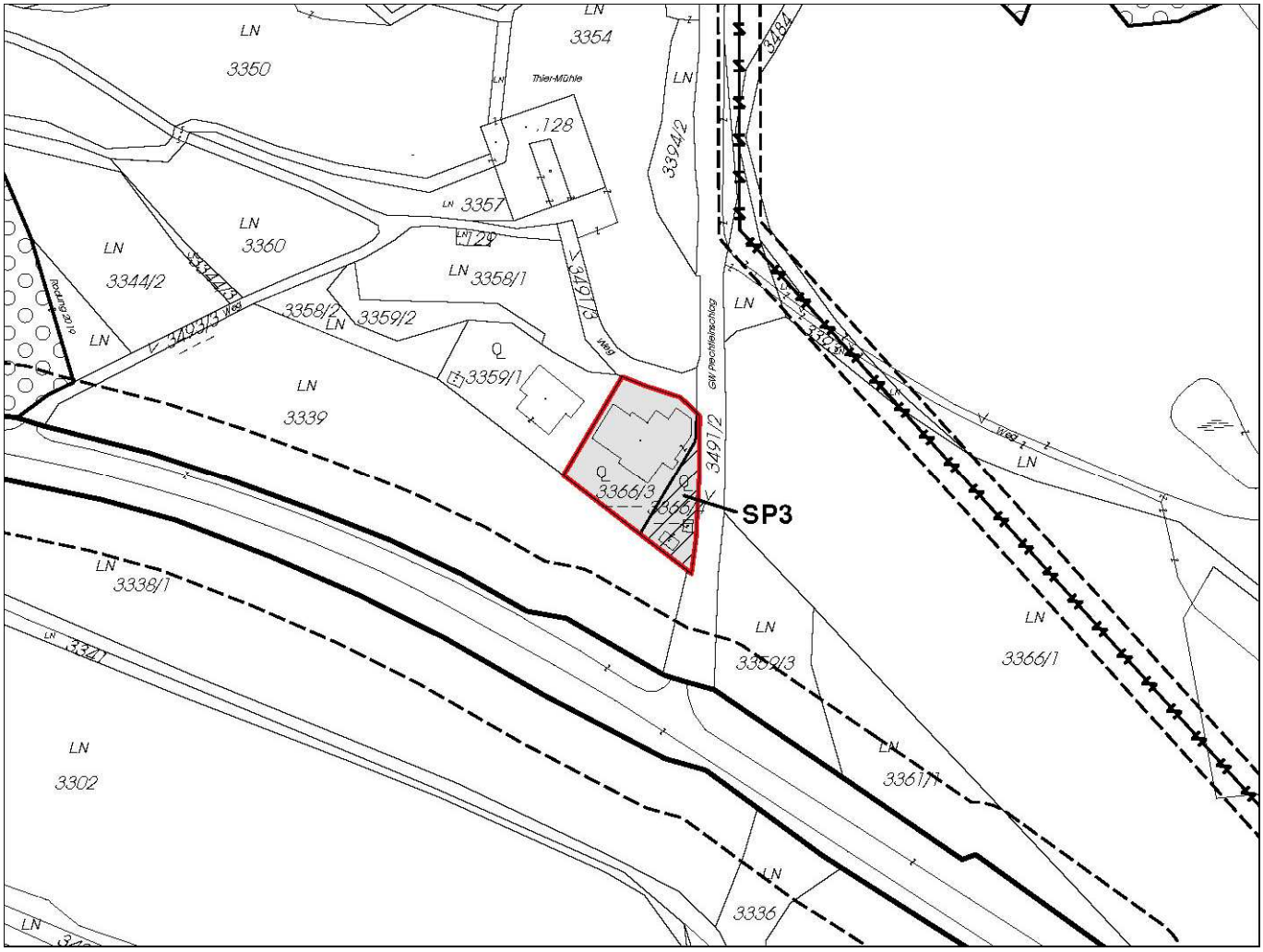
BESTEHENDES WOHNGEBÄUDE IM GRÜNLAND **LFD. NR. 19**

PLANDARSTELLUNG M=1:2000



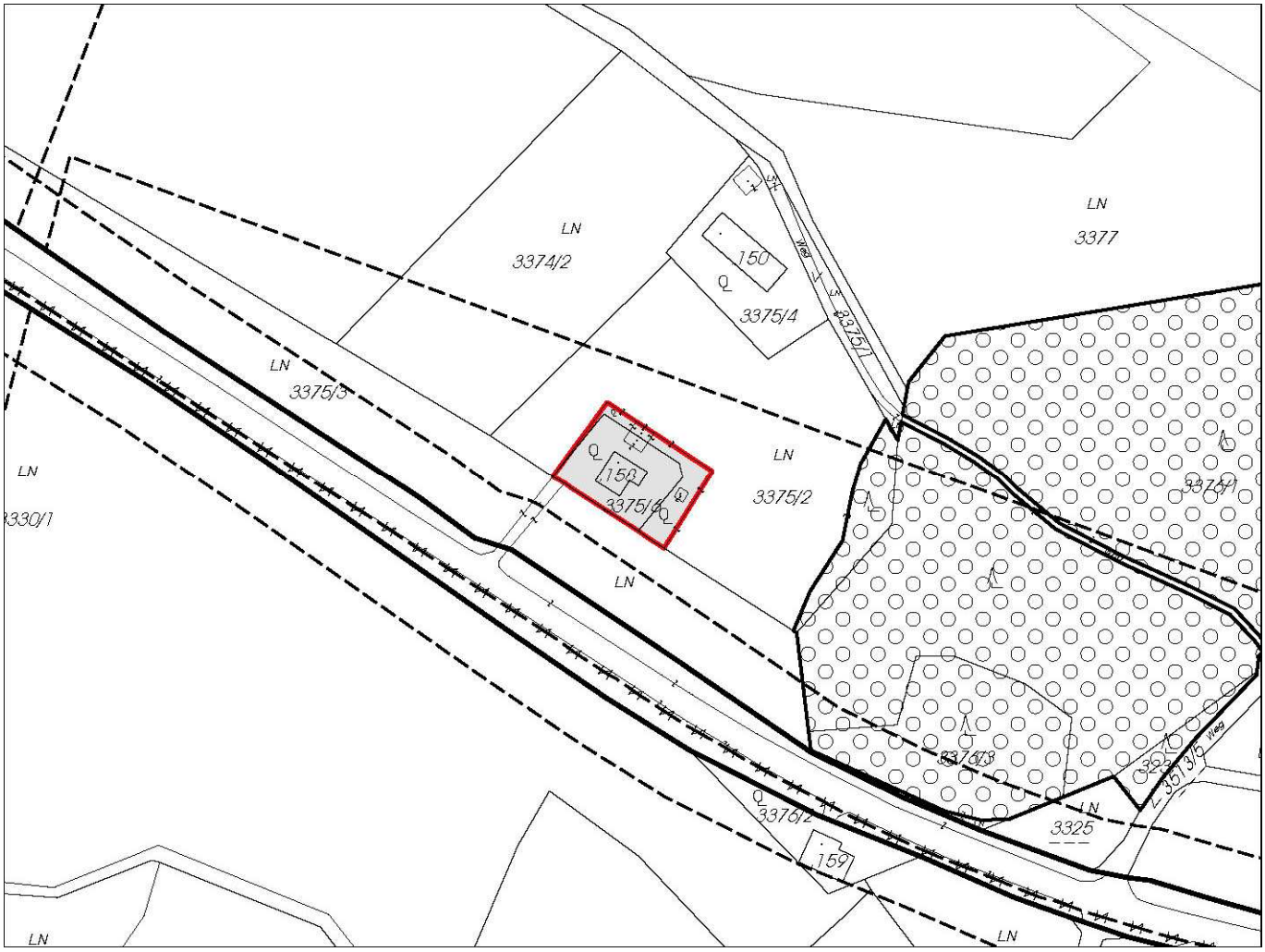
BESTEHENDES WOHNGEBÄUDE IM GRÜNLAND
PLANDARSTELLUNG M=1:2000

LFD. NR. 20



BESTEHENDES WOHNGEBÄUDE IM GRÜNLAND
PLANDARSTELLUNG M=1:2000

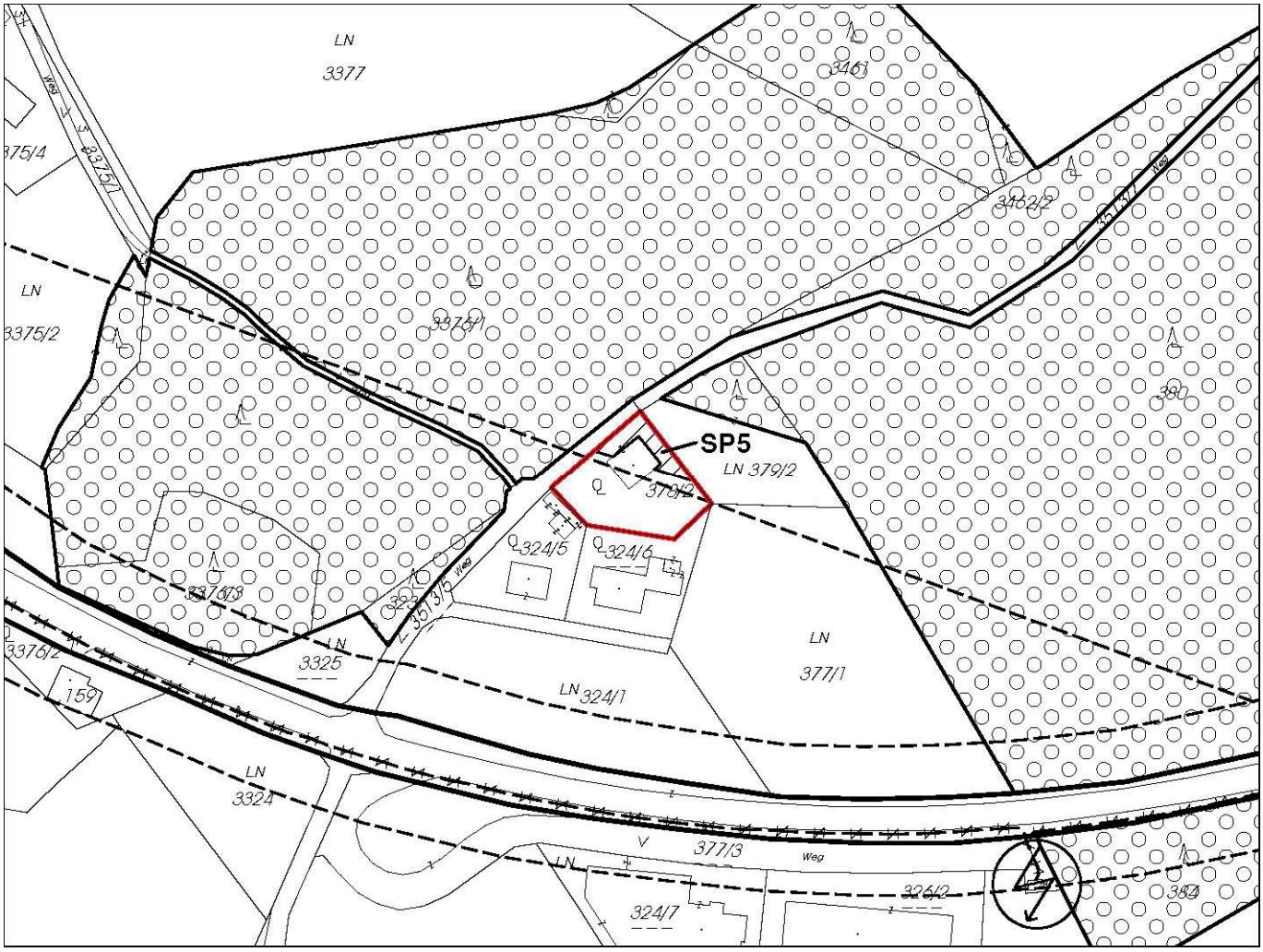
LFD. NR. 21



raum 2

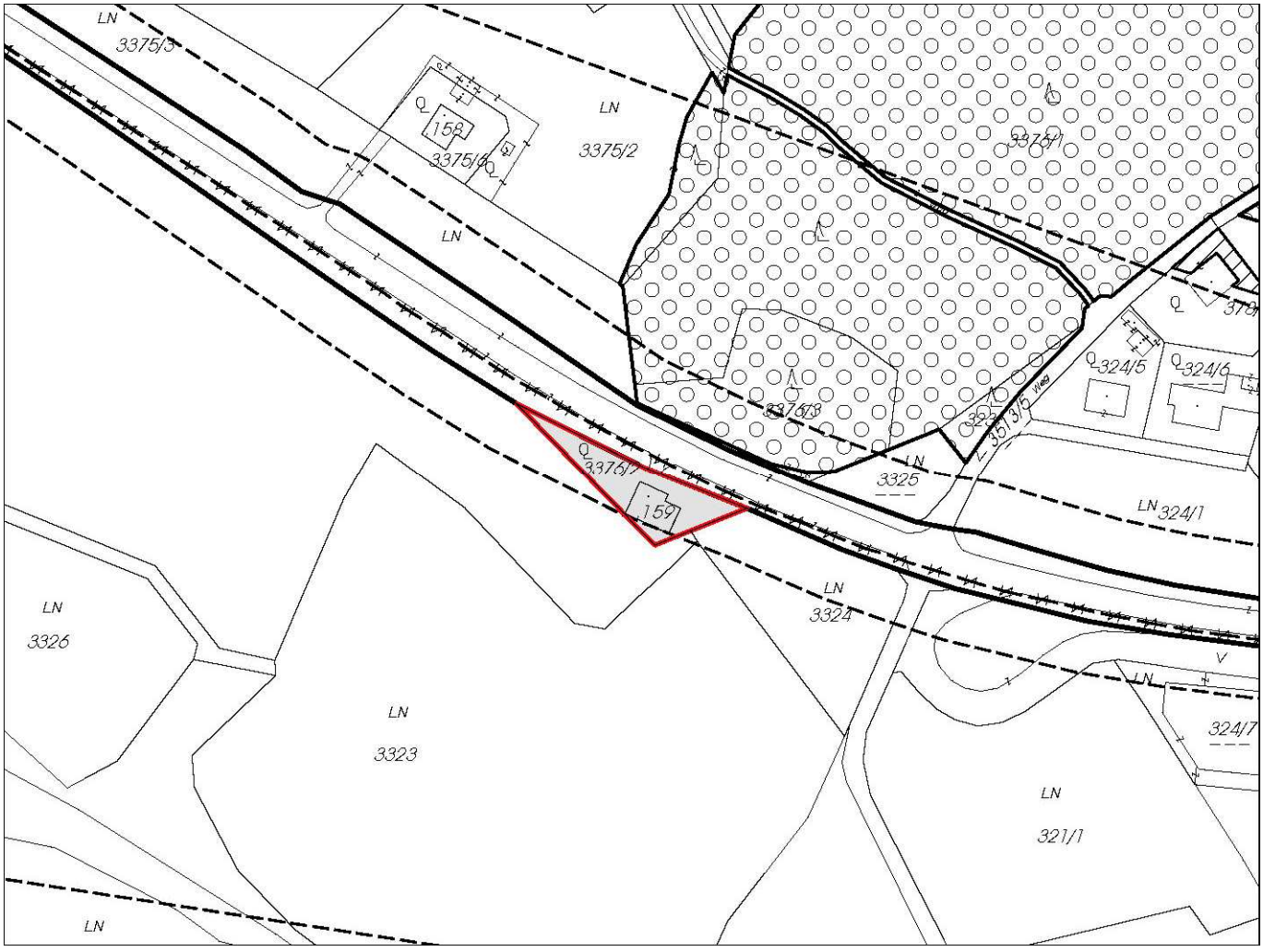
BESTEHENDES WOHNGEBÄUDE IM GRÜNLAND
PLANDARSTELLUNG M=1:2000

LFD. NR. 22



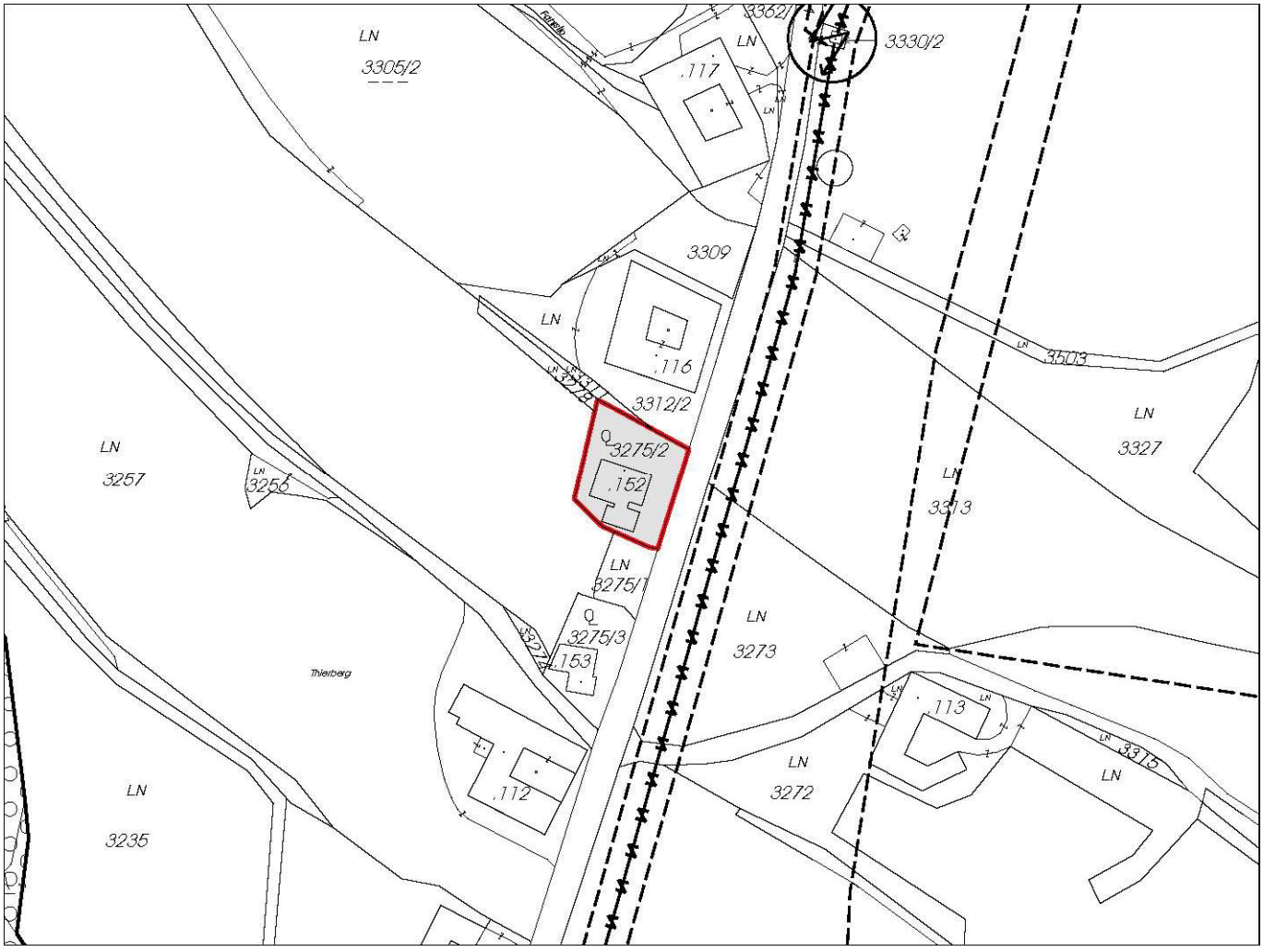
BESTEHENDES WOHNGEBÄUDE IM GRÜNLAND **LFD. NR. 23**

PLANDARSTELLUNG M=1:2000



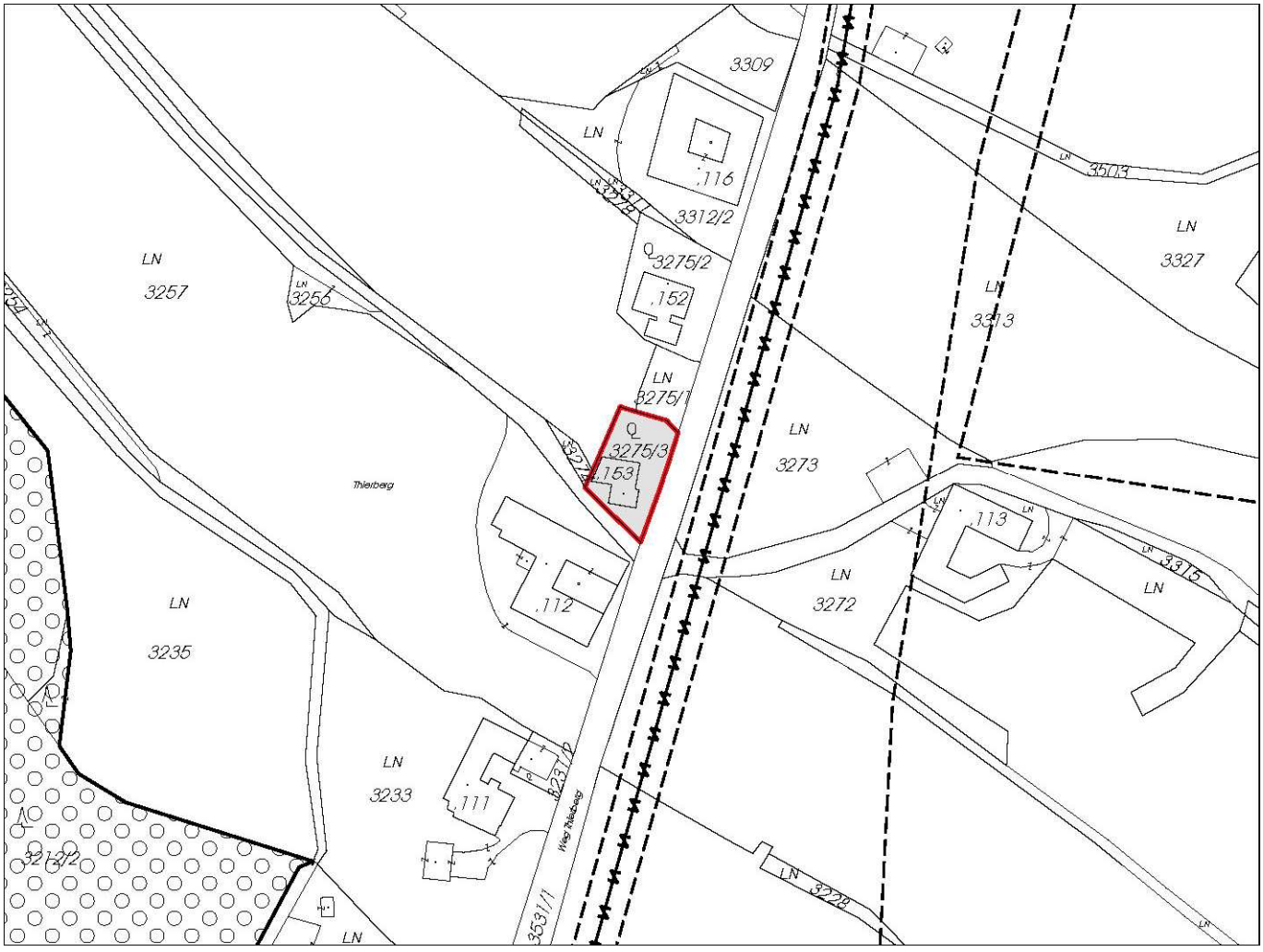
BESTEHENDES WOHNGEBÄUDE IM GRÜNLAND **LFD. NR. 24**

PLANDARSTELLUNG M=1:2000



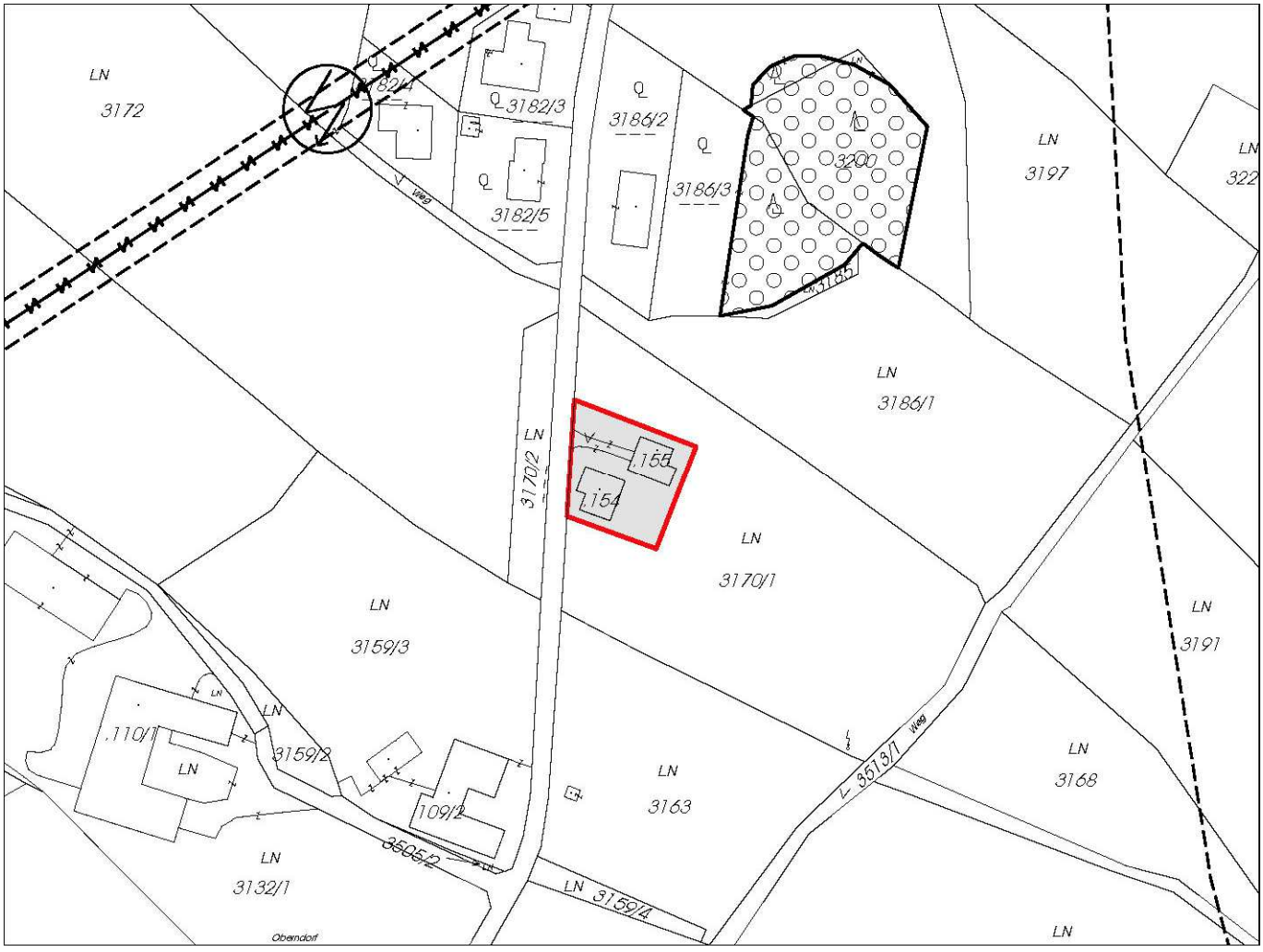
BESTEHENDES WOHNGEBÄUDE IM GRÜNLAND
PLANDARSTELLUNG M=1:2000

LFD. NR. 25



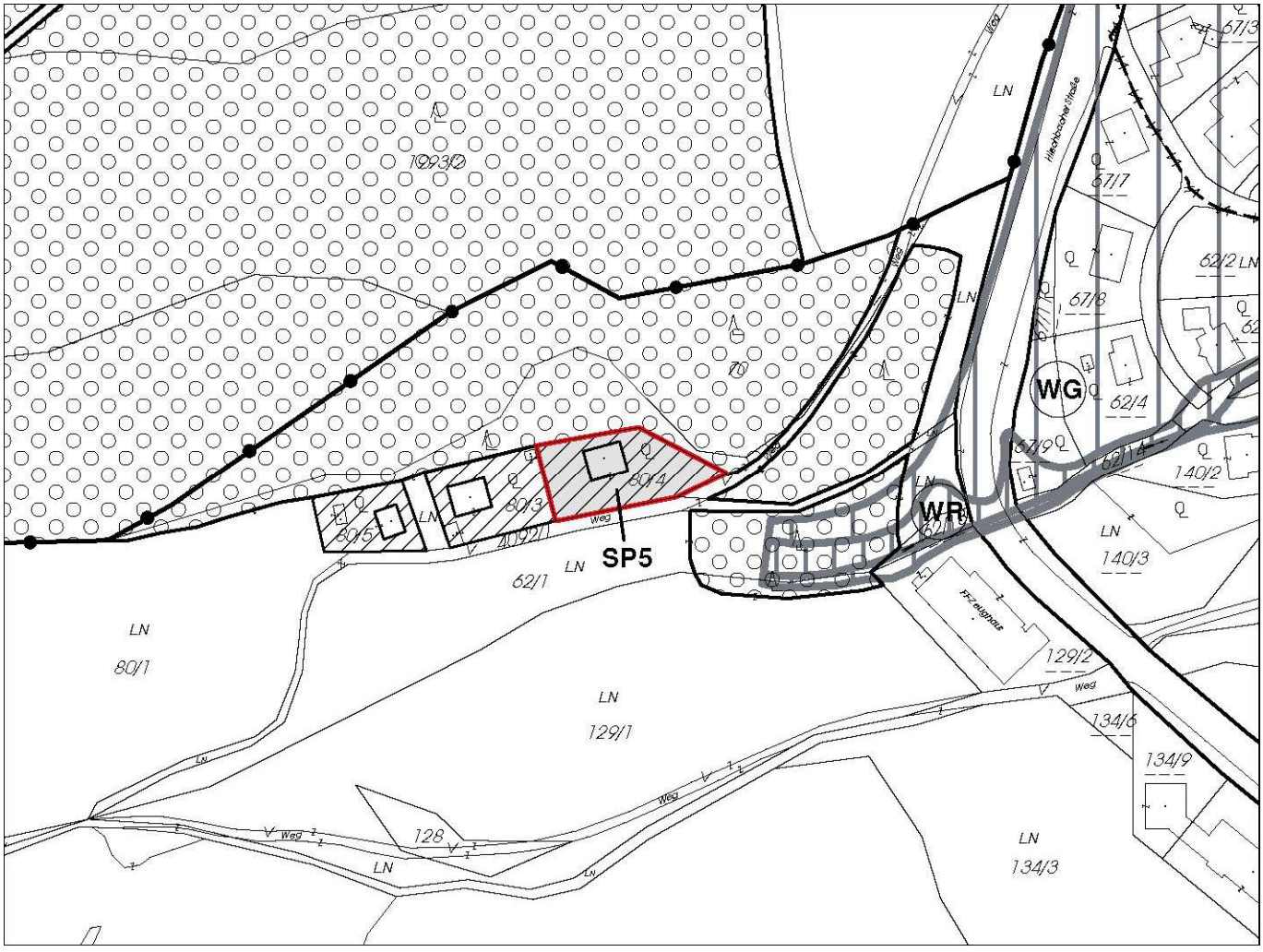
BESTEHENDES WOHNGEBÄUDE IM GRÜNLAND
PLANDARSTELLUNG M=1:2000

LFD. NR. 26



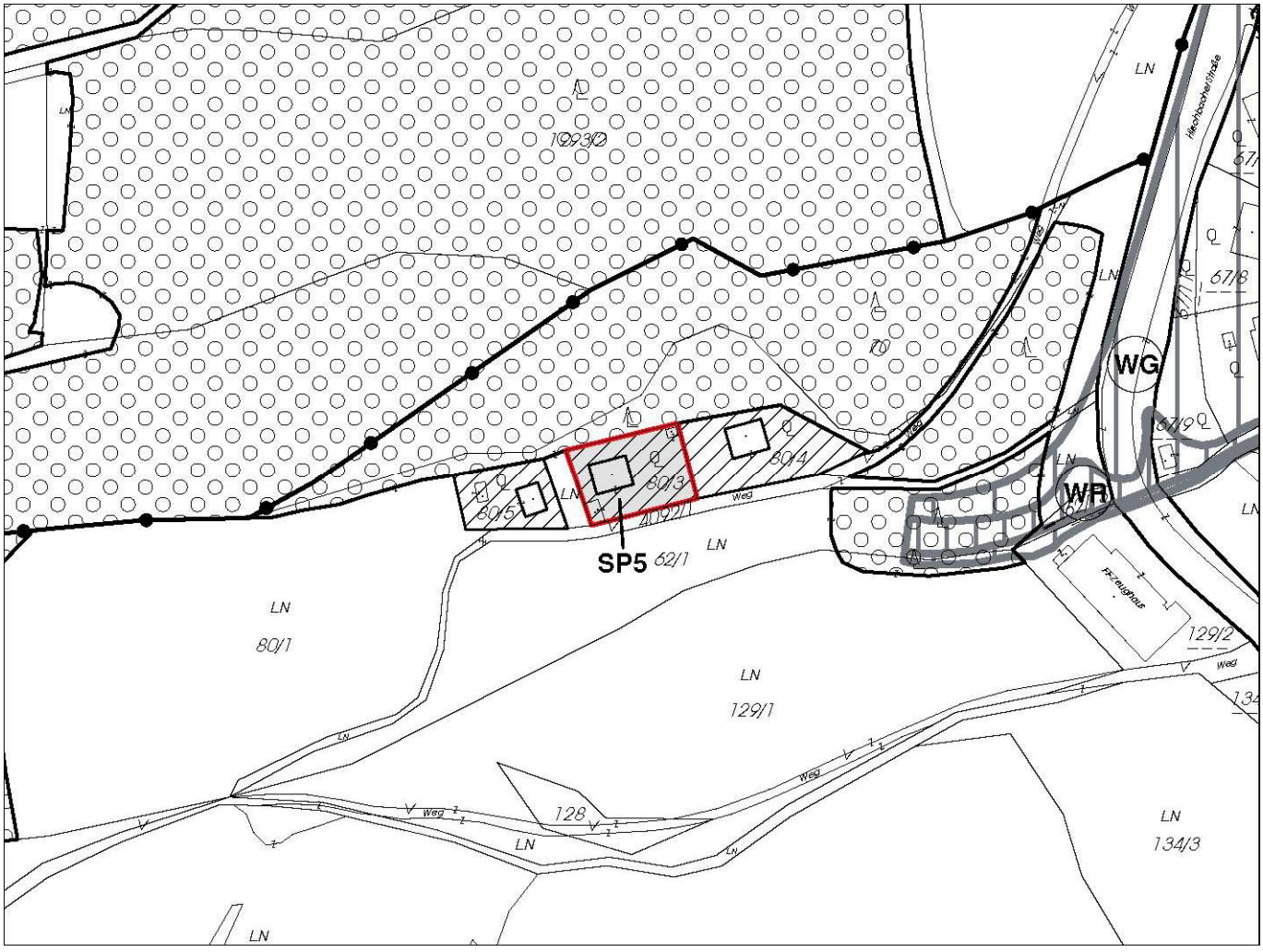
BESTEHENDES WOHNGEBÄUDE IM GRÜNLAND **LFD. NR. 27**

PLANDARSTELLUNG M=1:2000



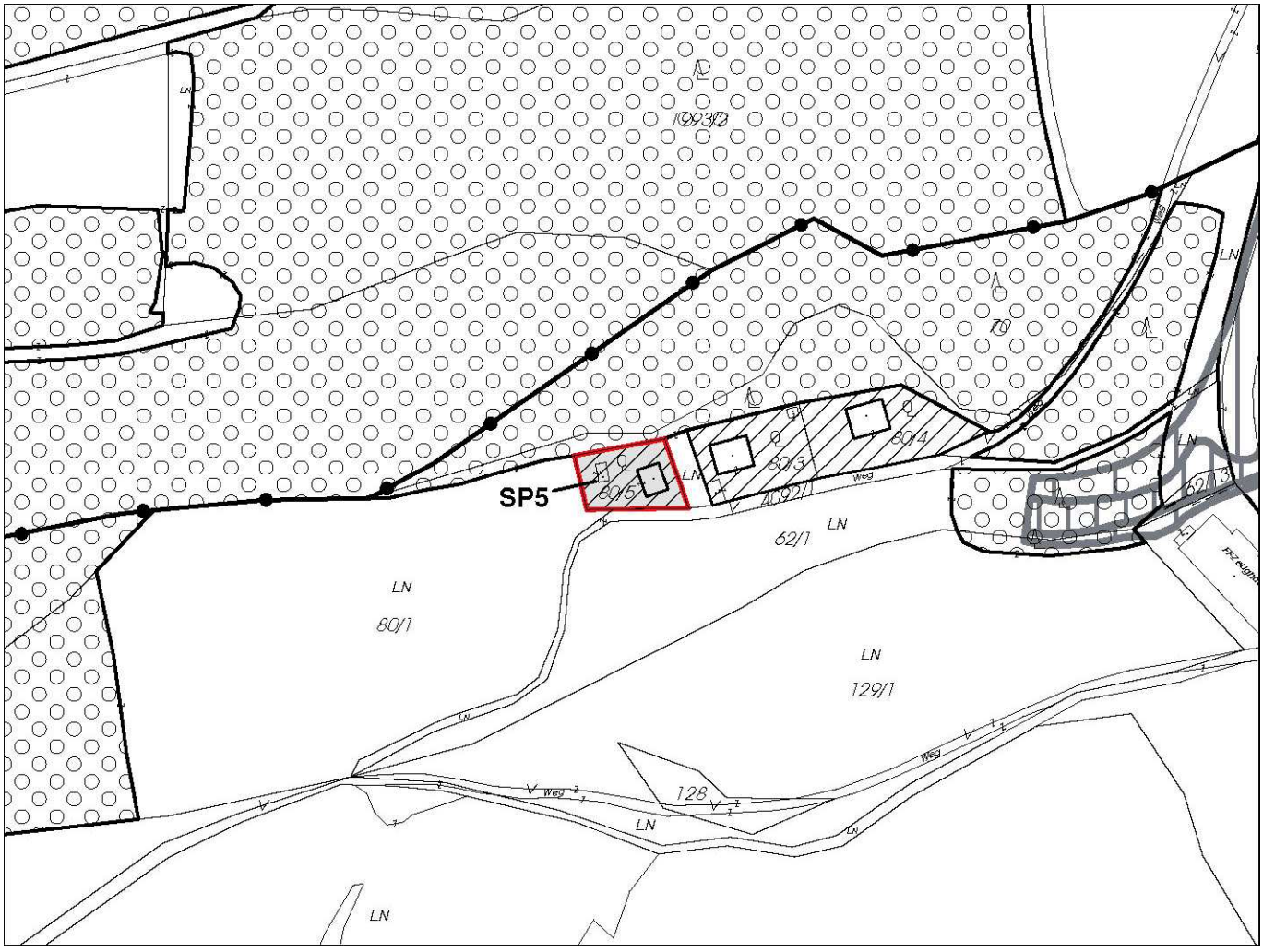
BESTEHENDES WOHNGEBÄUDE IM GRÜNLAND
PLANDARSTELLUNG M=1:2000

LFD. NR. 28



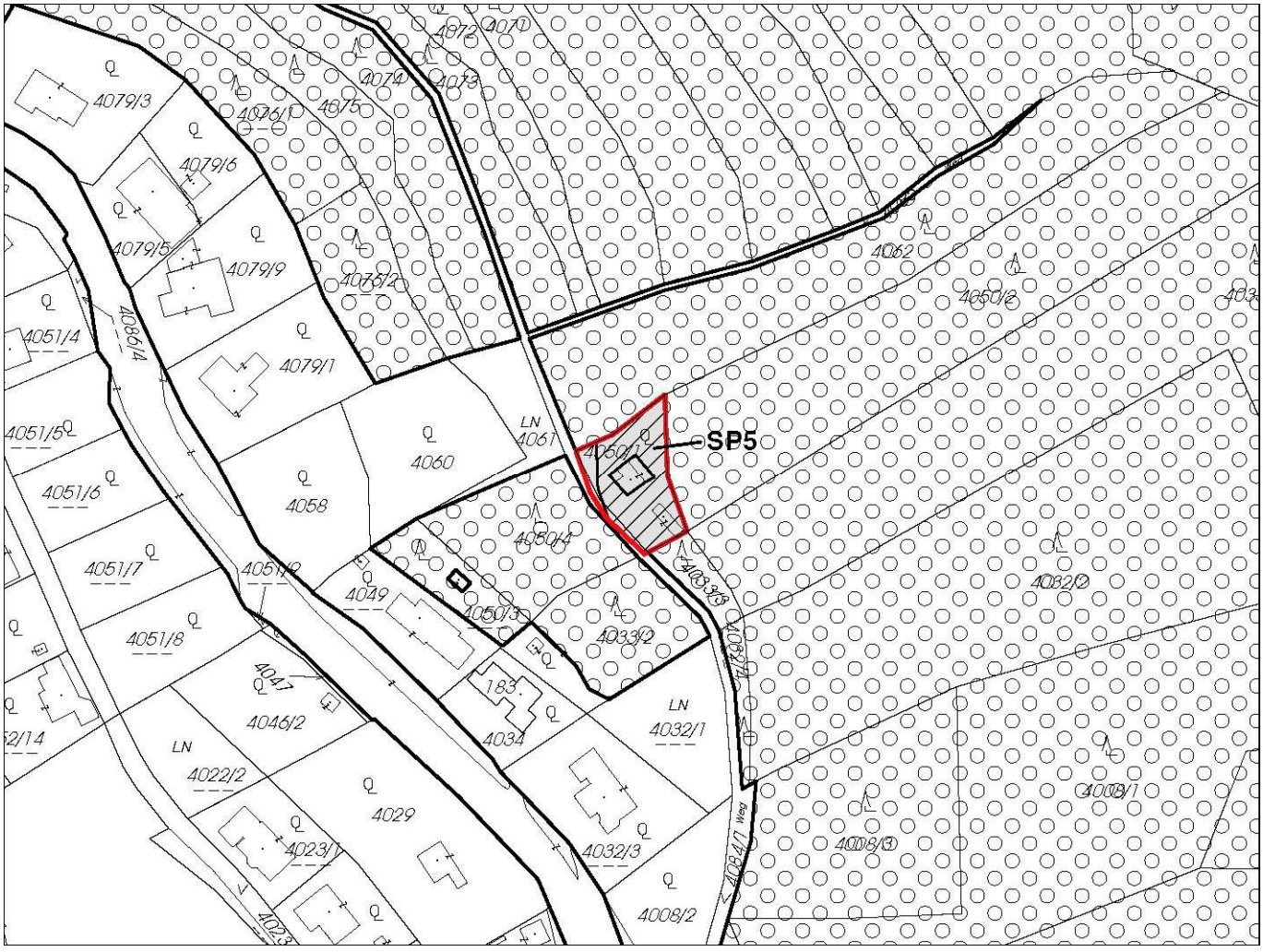
BESTEHENDES WOHNGEBÄUDE IM GRÜNLAND
PLANDARSTELLUNG M=1:2000

LFD. NR. 29



BESTEHENDES WOHNGEBÄUDE IM GRÜNLAND
PLANDARSTELLUNG M=1:2000

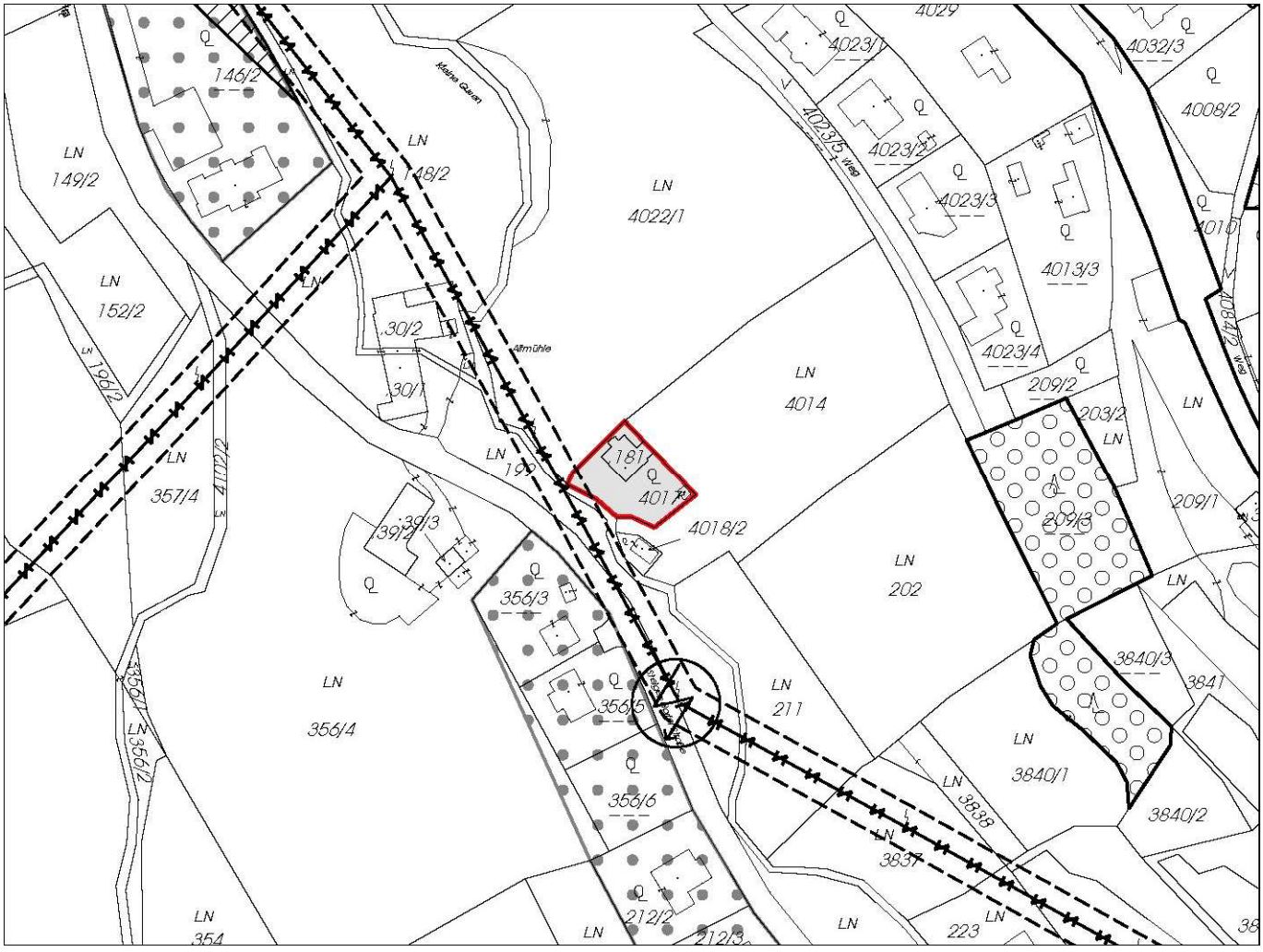
LFD. NR. 30



raum 2

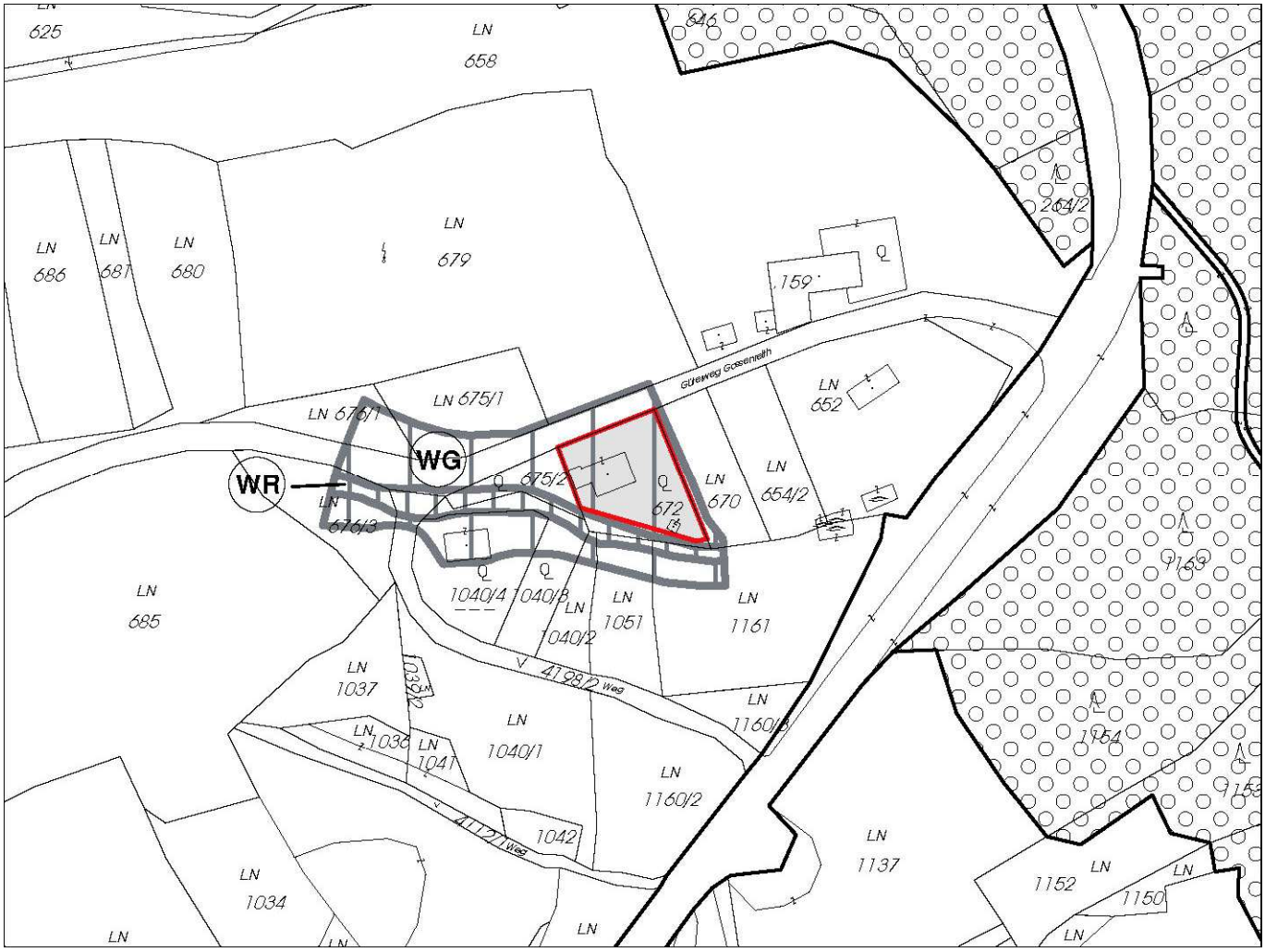
BESTEHENDES WOHNGEBÄUDE IM GRÜNLAND
PLANDARSTELLUNG M=1:2000

LFD. NR. 31



BESTEHENDES WOHNGEBÄUDE IM GRÜNLAND **LFD. NR. 32**

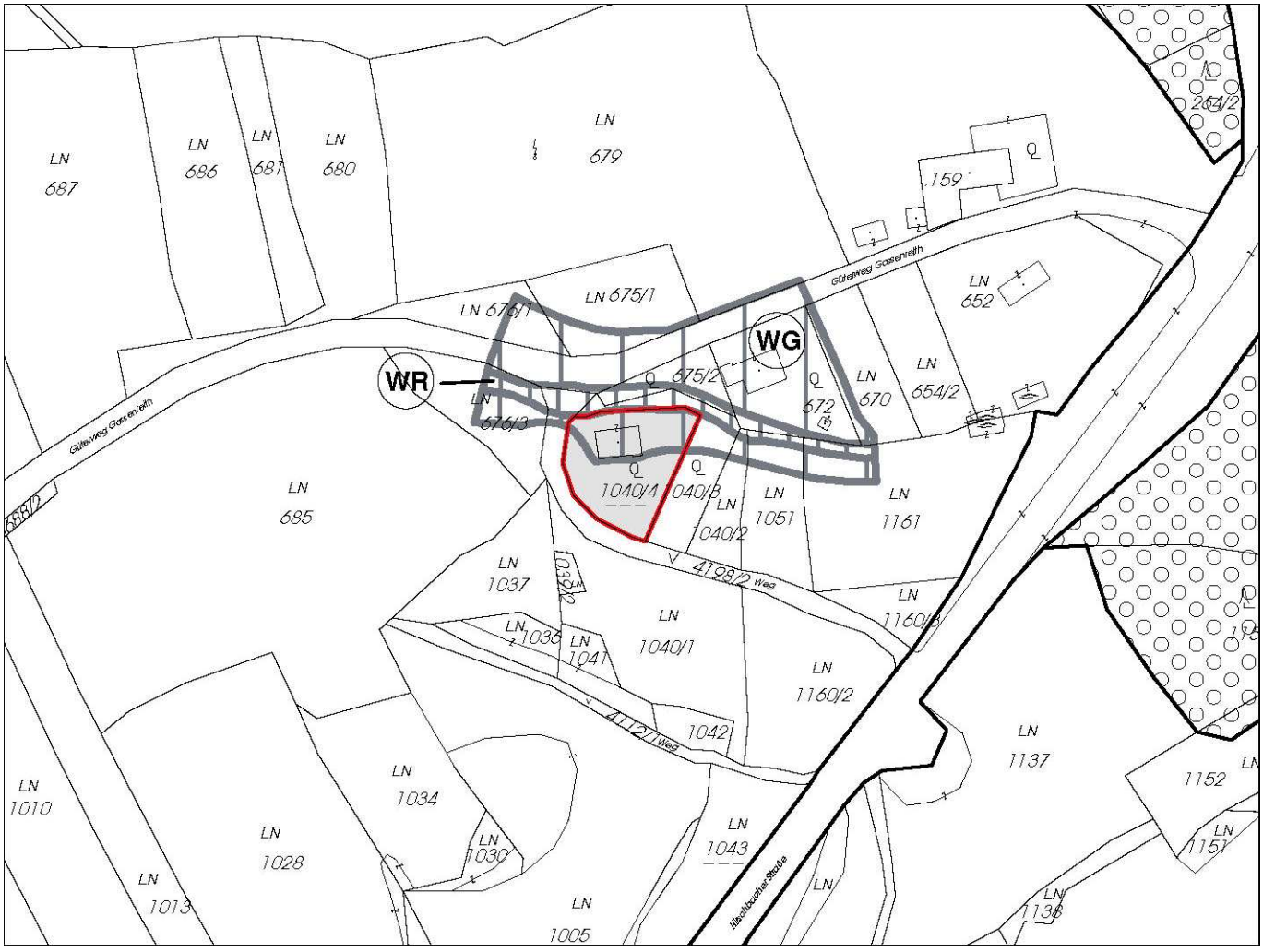
PLANDARSTELLUNG M=1:2000



raum 2

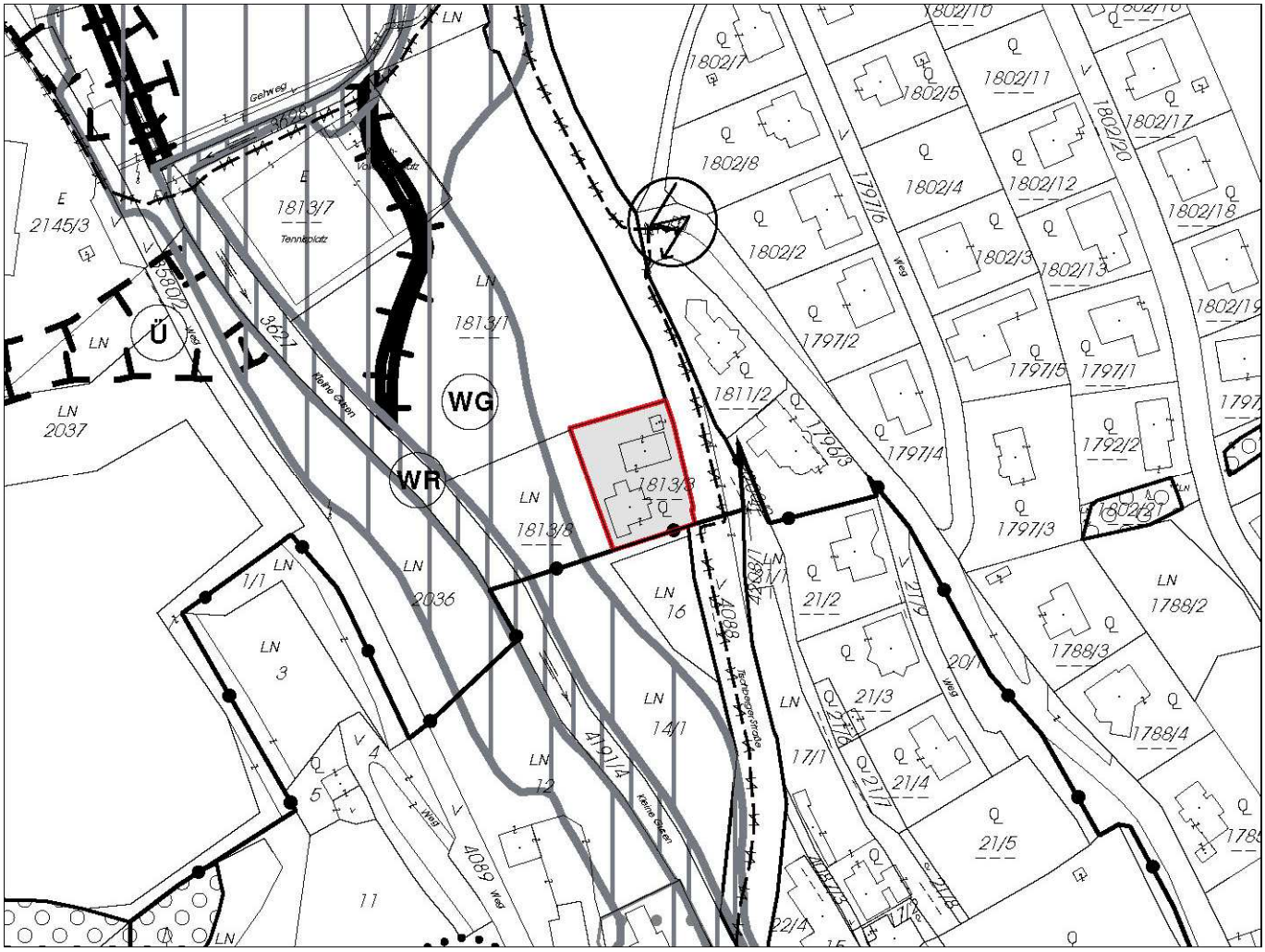
BESTEHENDES WOHNGEBÄUDE IM GRÜNLAND
PLANDARSTELLUNG M=1:2000

LFD. NR. 33



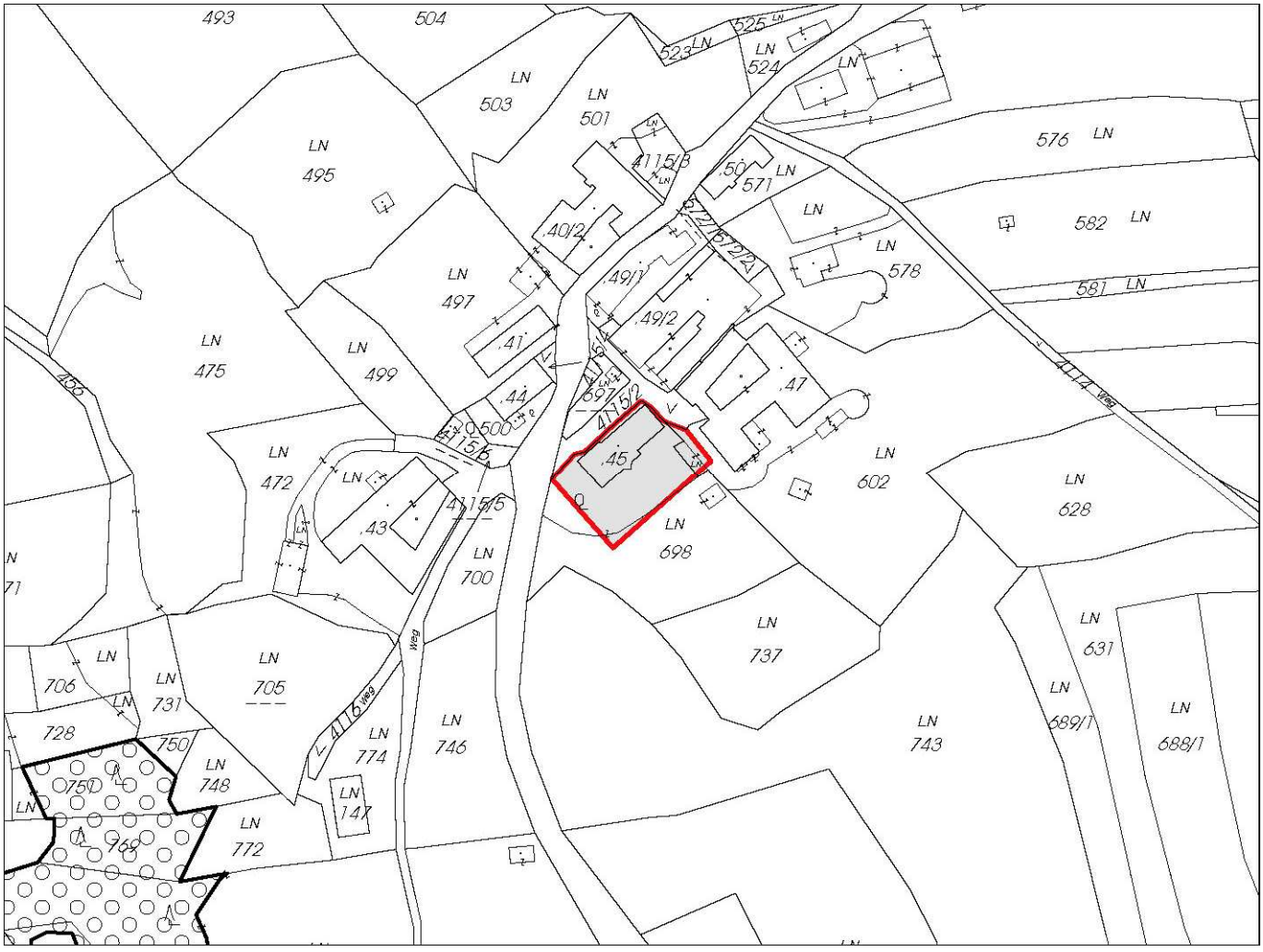
BESTEHENDES WOHNGEBÄUDE IM GRÜNLAND **LFD. NR. 34**

PLANDARSTELLUNG M=1:2000



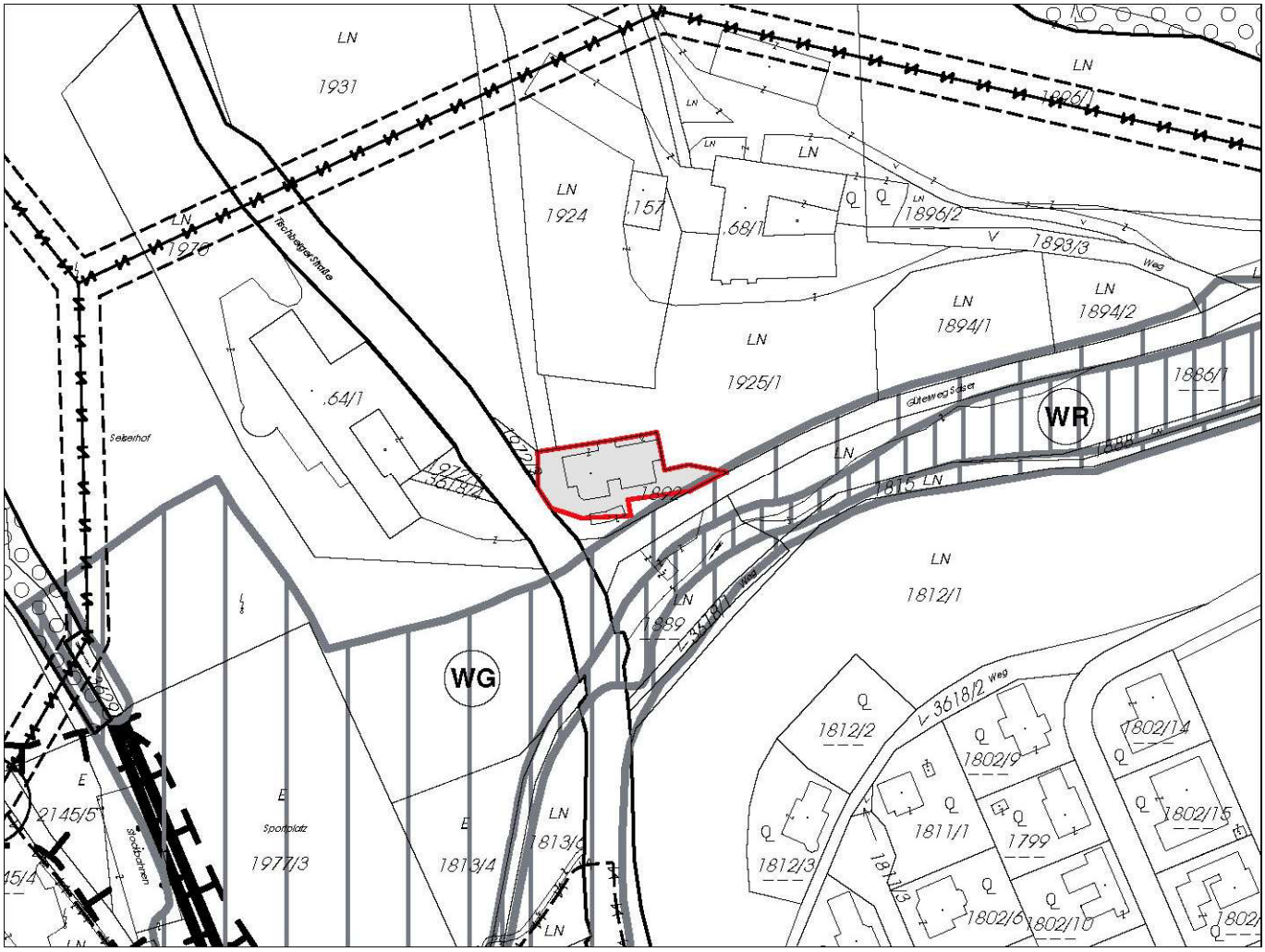
BESTEHENDES WOHNGEBÄUDE IM GRÜNLAND **LFD. NR. 35**

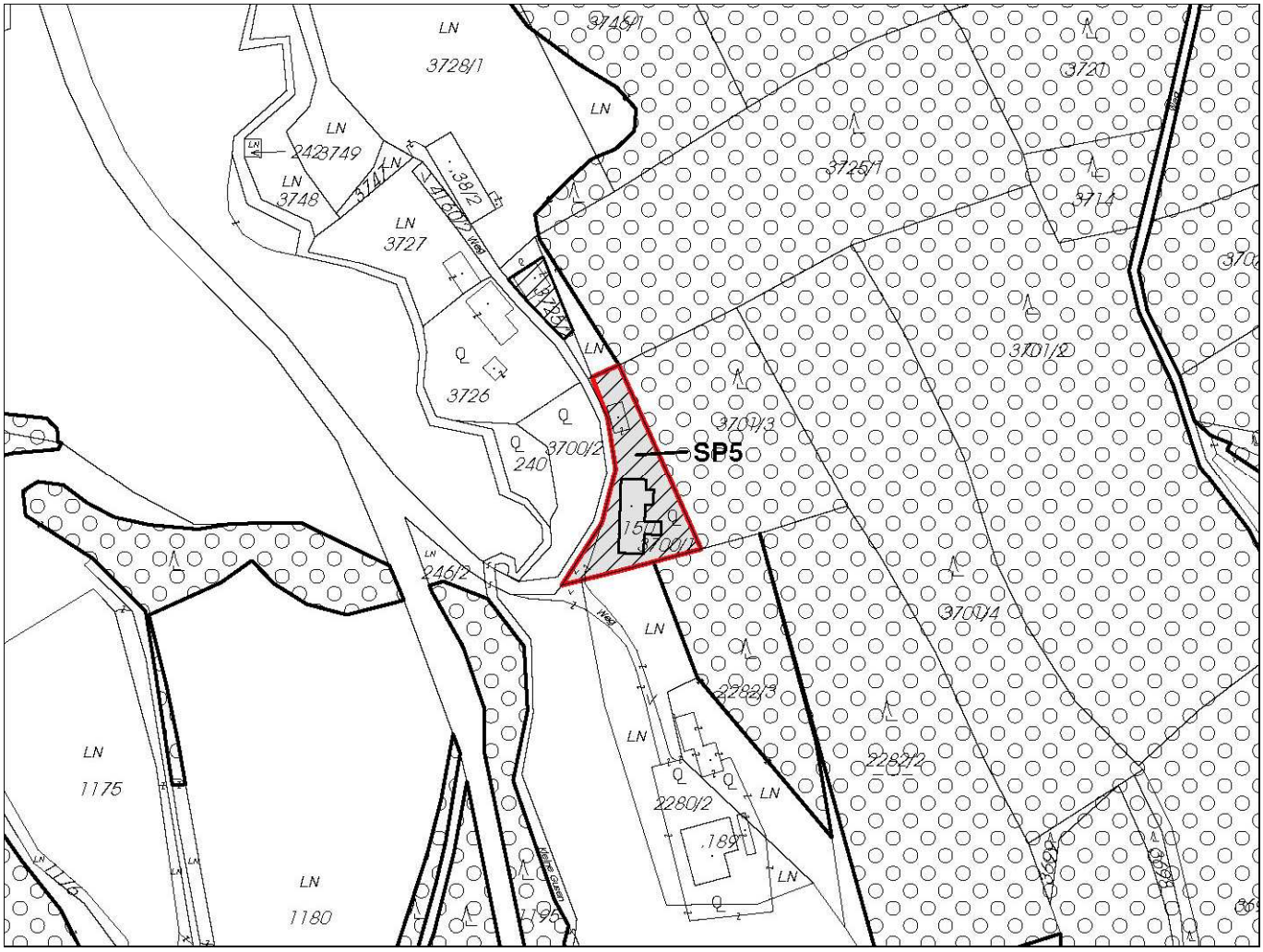
PLANDARSTELLUNG M=1:2000



BESTEHENDES WOHNGEBÄUDE IM GRÜNLAND **LFD. NR. 36**

PLANDARSTELLUNG M=1:2000



BESTEHENDES WOHNGEBÄUDE IM GRÜNLAND
PLANDARSTELLUNG M=1:2000

LFD. NR. 37